

I. Wstęp	2
II. Rozpoczęcie eksploatacji systemu.....	3
III. Menu programu	6
1. Program	6
2. Rozliczenia	6
3. Kartoteki.....	20
4. Przeglądanie	28
5. Zestawienia.....	29
6. Słowniki	59
7. Pomoc.....	62
IV. Wykaz tabel.....	63
V. Zasady rozliczania mediów	79
1. Rozliczenie zimnej wody i ścieków w lokali przypisanych do licznika głównego	79
2. Rozliczenie podgrzania ciepłej wody wg budynków	80
3. Rozliczenie kosztów energii cieplnej	82
4. Rozliczenie wywozu nieczystości stałych.....	84
5. Rozliczenie gazu (lokale bez liczników) wg budynków	85

I. Wstęp

P88- czynsze jest programem do ewidencji zasobów mieszkaniowych oraz ewidencji i rozliczania czynszów lokatorów.

Podstawową jednostką w programie jest rejon obejmujący swym zasięgiem budynek. Budynek składa się z lokali, a lokale są przypisane lokatorom na podstawie decyzji. Dana decyzja może być przypisana do określonej wspólnoty. Jest to założenie, na którym opera się cała struktura obsługi programu.

Dla decyzji naliczane są płatności (wymiar za dany okres sprawozdawczy) oraz księgowane są wpłaty za naliczone płatności. Poszczególne składniki płatności (wymiarów) definiowane są w programie (nazwa, algorytm liczenia). W każdej chwili znane jest zadłużenie na danej decyzji.

Program nalicza odsetki za nieterminowe wpłaty. Prowadzona jest ewidencja liczników (woda, gaz, itp.), odczytów oraz są rozliczane media (woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych itp.).

Każda zmiana dotycząca budynku jak i decyzji jest zapamiętywana w historii dokonanych zmian.

Duża ilość parametrów opisujących zarówno decyzje jak i budynek pozwala wykonać szereg analiz.

Interfejs programu wykonano przy użyciu aplikacji Delphi® firmy Borland®. Cały silnik programu Czynsze wykonano przy użyciu systemu SQL Server 2000 firmy Microsoft®. Program działa w technologii client-server na jednostkach komputerowych z systemem Windows 98/2000/XP. Do obsługi bazy SQL zaleca się stosować wydajny komputer serwer z systemem Windows wersji 2000 lub wyższej. Program przystosowany jest do pracy zdalnej. Współpracuje z systemem P88-FK firmy Personal'88.

II. Rozpoczęcie eksploatacji systemu

Kolejność wykonania opcji:

1. Słowniki

Słowniki (patrz w opis rozdział III.6)

Należy przejrzeć i uzupełnić wszystkie słowniki stosownie do potrzeb. Rejony, lata obrotowe i okresy sprawozdawcze są niezbędne do dalszego działania programu.

2. Budynki

Kartoteki / Budynki (patrz w opis rozdział III.3.3)

Wprowadzenie ewidencji budynków.

3. Kartoteka budynków

Kartoteki / Kartoteki / Kartoteka budynków (III.3.6.2)

Wprowadzenie parametrów poszczególnych budynków

4. Lokale

Kartoteki / Lokale (III.3.4)

Wprowadzenie wykazu lokali w poszczególnych budynkach

5. Decyzje

Kartoteki / Decyzje (III.3.5)

Wprowadzenie przydziału lokali na poszczególnych najemców

6. Cenniki

Słowniki/ Nazwy cenników ((III.6.9)

– tylko symbol i nazwa – obowiązuje dla wszystkich

Kartoteki/ Cennik/Cennik (III.3.7)

– podawanie cen

-istotne jest zaznaczenie kogo dany cennik dotyczy- może dotyczyć wszystkich, tylko wybranego budynku, wspólnoty lub decyzji

-dany cennik obowiązuje od podanej daty

-do podanej daty końca – w zakładanym cenniku jest ona pusta (przeważnie)

-jeżeli zmienia się cena na istniejącym cenniku należy nacisnąć klawisz 'zmiana bieżącego cennika' – dodawany jest nowy rekord z przepisaniem danymi z aktualnego cennika, a data do poprzedniego cennika (zmienianego) = data od nowego cennika-1

- taki sam efekt da – popraw i wstawienie daty do, potem dodaj i wpisanie wartości nowego cennik

-istotne jest, żeby data od nowego cennika = data do+1 poprzedniego – nie może być luk w cennikach, źle będą liczone wymiary

7. Składniki

Kartoteki / Składniki / Składniki (III.3.8.1)

-Nazwa – widoczna na wydrukach

-lp – kolejność liczenia oraz drukowania (jeżeli w układzie drukowania nie określono inaczej)

-kolejność – nie wykorzystane (na razie)

-Algorytm – podanie jak wyliczyć ilość na danym składniku – prawy klawisz myszy – odpowiedź – można wpisywać wszystkie pola z tabeli cztKartotekaDecyzji (DECYZJA.) lub z cztKartotekaBudynekow(Budynek.) oraz znaki działań matematycznych(+ - itp.)

-Warunek – podane warunku dla którego ma być liczony algorytm – wpisywanie analogicznie jak dla algorytmu ale z zastosowanie AND, OR (pola bitowe jako pole=1 lub pole=0)np.: (DECYZJA.Gaz=1) AND (DECYZJA.LicznikGaz=1)

- Pole Warunek – może być pusty (przeważnie)

-opis – dowolna beletrystyka

- Dotyczy – podanie z jakiego typu cennika korzystać – dla wszystkich, dla danego budynku, decyzji lub wspólnoty

- wymiar składnika jest wyliczany jako ilość (czyli Algorytm) * Cena z cennika

8. Grupowanie składników

Kartoteki / Składniki / Grupy składników (III.3.8.2)

Poszczególnej decyzji przypisuje się grupę składników, a nie poszczególne składniki (Kartoteki/Kartoteki/Kartoteka decyzji)

Można założyć dowolną ilość grup (zakładka – Wykaz grup). Do danej grupy trzeba przypisać poszczególne składnik (zakładka – Składniki w grupie)

- pokazują się wszystkie składniki – zaznaczamy V wybrane do grupy – potem zapisz zmiany

9. Wspólnoty

Kartoteki / Wspólnoty (III.3.2)

Wprowadzenie wykazu wspólnot.

Nie muszą być prowadzone wspólnoty

10. Kartoteka wspólnot

Kartoteki / Kartoteki /Kartoteka wspólnot (III.3.6.3)

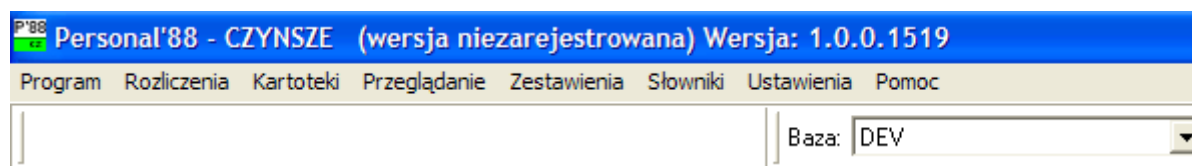
Wprowadzenie parametrów poszczególnych wspólnot, o ile są prowadzone

11. Kartoteka decyzji

Kartoteki / Kartoteki / Kartoteka decyzji (III.3.6.1)

Wprowadzanie parametrów dotyczących poszczególnych decyzji i lokali do nich przypisanych

III. Menu programu



1. Program

1.1. Program/Blokada

Blokada dokonywania zmian na poziomie rejonu.

Blokowany jest podany okres sprawozdawczy w danym rejonie.

Pełna – naliczanie, poprawa wymiarów, tworzenie faktur, oraz wprowadzanie wpłat

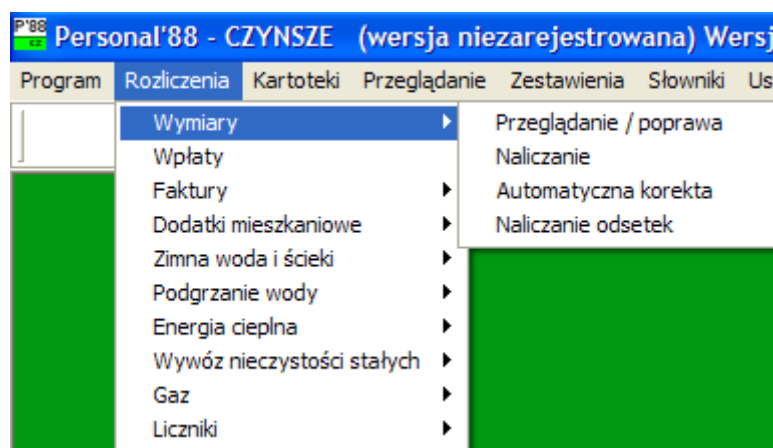
Tylko naliczanie wymiarów – wpłaty można nanosić, faktury można wystawiać, można liczyć odsetki.

Uwaga: Blokada w opcji Słowniki/Okresy sprawozdawcze lub Słowniki/Lata obrotowe jest pełna i działa dla całej bazy (wszystkie rejony).

1.2. Zakończ

Zakończenie działania programu

2. Rozliczenia



2.1. Wymiary

2.1.1. Przeglądanie/Poprawa

Na 1 zakładce pokazani są wszyscy najemcy (decyzje) z danego rejonu.

Prawy klawisz:

- zmiana kolejności – najemca lub decyzja
- ograniczenie pokazywanych najemców – tylko z wybranego budynku lub wybranej wspólnoty
- szukanie – wyszukiwanie najemcy

Klawisz: Szukaj – wyszukiwanie najemcy

Na 2 zakładce pokazane są wymiary z danego okresu sprawozdawczego (okres z ekranu głównego).

Data od – data do – z reguły początek i koniec okresu sprawozdawczego.

Inne oznaczają, że dany składnik został naliczony za część okresu

Jeżeli nie ma blokady, wszystko można zmieniać.

Prawy klawisz:

- umożliwia ponowne naliczenie wymiarów danej osoby (jeżeli nie ma blokady)
- pokazuje szczegóły odsetek

Okres korygowany:

- pusty – wymiary za dany okres
- podany (musi być wcześniejszy od aktualnego) - oznacza korektę wymiarów z tego okresu w aktualnym okresie

Składnik rozliczenia mediów

- tak – kwota na składniku jest rezultatem rozliczenia mediów (dalsze opcje menu: Zimna woda i ścieki itp.) – może przejść automatycznie z rozliczeń
- nie - normalny składnik wymiarów

Składnik rozliczony w mediach

- składnik traktowany jako zaliczka i rozliczny przy rozliczaniu mediów

Na 3 zakładce pokazane są korekty do danego okresu dokonane w innych okresach.

Tylko do przeglądania. Zmieniać można je w okresach, gdzie są sporządzone.

Na 4 zakładce pokazane są kwoty zasądzone lub sporne.

Nie są one przypisane do żadnego okresu sprawozdawczego. Nie ma tu blokady.

Na 5 zakładce pokazane są faktury wystawione dla danego najemcy.

Kwoty faktury VAT wynikają z wymiarów w momencie tworzenia faktury i poprawa wymiarów na 2 zakładce nie zmienia kwoty na fakturze, tym samym faktura nie odpowiada wymiarom.

Fakturę można usunąć, jeżeli nie ma blokady i jeszcze raz naliczyć, albo poprawić ręcznie, albo wystawić do niej korektę (ręcznie).

2.1.2. Naliczanie

Naliczane są wymiary poszczególnych najemców za podany okres sprawozdawczy (podpowiadany aktualny wybrany podczas wejścia do programu).

Naliczany jest cały rejon, chyba że ograniczymy naliczenia wybierając parametry ograniczające (Decyzja, Budynek ...).

Jeżeli rejon lub okres jest zablokowany, program nie pozwala naliczać za dany okres.

Naliczenia wymazują poprzednie naliczenia składników z danego okresu i zapisują nowe. Wymazywane są tylko składniki wymiarów, składniki rozliczenia mediów są zostawiane. (Tylko Typ=0 i nie zasądzone/sporne)

2.1.3. Automatyczna korekta

Liczone są ponownie wymiary z podanego okresu korygowanego i różnica między poprzednim naliczeniem a obecnym jest zapisywana w podanym okresie sprawozdawczym. Naliczany jest cały rejon, chyba że ograniczymy naliczenia wybierając parametry ograniczające (Decyzja, Budynek ...).

Okres sprawozdawczy nie może być zablokowany.

Okres korygowany powinien być wcześniejszy od okresu sprawozdawczego.

Okres korygowany może być zablokowany.

Naliczenia wymazują poprzednie korekty w danym okresie sprawozdawczym dotyczące podanego okresu korygowanego.

Wymazywane są tylko składniki wymiarów, składniki rozliczenia mediów są zostawiane. (Tylko Typ=0 i nie zasądzone/sporne)

2.1.4. Naliczanie odsetek

Naliczane są odsetki od poszczególnych wpłat w podanym okresie sprawozdawczym, jeżeli nie były one dokonane w terminie.

Okres sprawozdawczy nie może być zablokowany.

Termin (dzień miesiąca) oraz symbol tabeli odsetek podaje się na ekranie.

Tabele odsetek są wspólne z FK. Wprowadza się je Słowniki/Odsetki.

Jeżeli zaznaczymy, że nie liczyć odsetek od aktualnego okresu sprawozdawczego, jeżeli zapłacone do końca okresu – odsetki od wpłat w podany okres dotyczące wymiarów danego okresu nie są liczone- są liczone odsetki tylko od wpłat w podanym okresie za wymiary poprzednich okresów.

Jeżeli wyliczone odsetki mają być zapisane w wymiarach, należy podać symbol składnika na jaki je zapisać (Można wybrać tylko składnik dotyczący odsetek).

Naliczenie odbywa się dla całego rejonu, decyzji, budynku lub wspólnoty.

Liczenie odbywa się dla wpłat, dla których nie były liczone dotychczas odsetki lub były liczone, ale nie zostały zapisane w wymiarach i tylko dla wpłat podstawowych (bez zasądzonych /spornych).

Jeżeli odsetki od danej wpłaty, były liczone, ale nie zostały zapisane w wymiarach są one kasowane i liczone ponownie.

Poszczególne wpłaty:

- termin wpłaty = miesiąc i rok z okresu sprawozdawczego, za który jest wpłata,
dzień =termin (dzień miesiąca) podany na ekranie

- data wpłaty

Odsetki są liczone od terminu wpłaty do daty wpłaty wg podanej tabeli odsetek.

2.2. Wpłaty

Nanosi się wpłaty od najemców.

Wpłaty są pogrupowane w paczki.

Widoczne są paczki z wybranego okresu sprawozdawczego.

Paczki z wpłatami mogą powstać podczas transmisji z banku w programie FK, lub podczas wpłaty dodatków mieszkaniowych (punkt 2.4.2)

Typ wpłaty – istotna informacja. Wykorzystana w zestawieniach oraz przy rozliczaniu należności (określa między innymi, że dana wpłaty dotyczy kwot zasądzonych czy spornych lub że jest to wpłata na fundusz remontowy itp.).

Typy wpłat określone są w Słowniki \ Typy wpłat.

Okres sprawozdawczy – program podpowiada aktualny (paczki wpłat), ale można zmienić. Określa on że wpłata dotyczy należności z tego okresu (grupowane w NALEŻNOŚCIACH).

Automatyczne rozksięgowanie wpłat- program rozdziela kwotę wpłaty na niepokryte należności z poszczególnych okresów sprawozdawczych od najdawniejszych.

Inaczej mówiąc z jednej wpłaty np. 1000 zł za sierpień mogą być utworzone 3 wpłaty: czerwiec – 100 zł, lipiec – 300 zł, sierpień – 600 zł, jeżeli dany najemca miał zaległości za czerwiec i lipiec.

Rozksięgowywane są tylko wpłaty dotyczące należności głównej – nie dotyczy to kwot zasądzonych lub spornych, odsetek ani kosztów upomnienia.

Najpierw jest księgowane na należność główną, potem na koszty upomnienia a następnie na odsetki w ramach okresów sprawozdawczych zaczynając od najwcześniejszego niepokrytego.

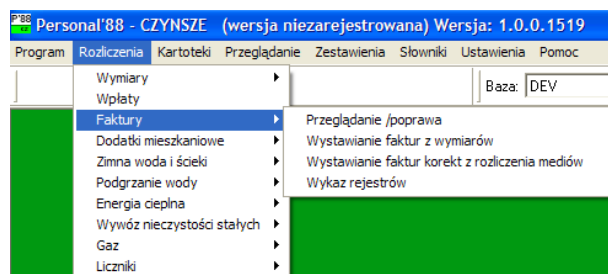
Typ wpłaty kosztów upomnienia ze słownika, zaznaczony jako domyślny.

Tak samo typ wpłaty odsetek.

Jeżeli nie ma w słowniku typów wpłat takich typów to wpisywany jest typ z rozksięgowywanej pozycji (czyli typ wpłaty głównej).

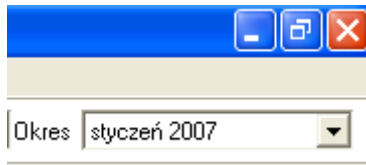
Jeżeli do danej wpłaty naliczone są odsetki, należy się na nią ustawić i prawy klawisz myszy pozwala je obejrzeć.

2.3. Faktury



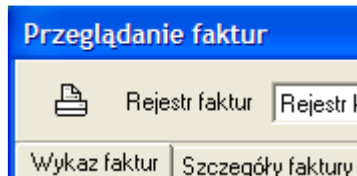
2.3.1. Przeglądanie /poprawa

Wykaz rejestrów ukazuje wszystkie faktury z danego rejestru i aktualnego okresu sprawozdawczego (wybranego w prawym górnym rogu formularza głównego)



Jeżeli nie ma blokady (pełnej) można dopisywać, kasować lub poprawiać faktury.

Ikona drukarki – umożliwi wydruk wybranej faktury (na której znajduje się kursor)



2.3.2. Wystawianie faktur z wymiarów

Wystawiane są faktury z wymiarów wybranego okresu sprawozdawczego (nie może być zablokowany). Podpowiadany jest aktualny okres.

Można wybrać tylko rejestry faktur dotyczący faktur VAT.

Wybierane są osoby (w zależności od podanych parametrów: z całego rejonu, budynku, wspólnoty lub tylko decyzji), które w kartotece decyzji mają wpisany wybrany numer rejestru (kartoteka o największej dacie, ale nie przekraczającej daty końca wybranego okresu sprawozdawczego).

Pozostałe parametry wpisane na ekranie (daty, sposób zapłaty ...) dotyczą wszystkich tworzonych faktur.

2.3.3. Wystawianie faktur korekt z rozliczenia mediów

Wystawiane są faktury korekty na podstawie rozliczeń mediów (punkty od 2.5 do 2.9).

Podpowiadany jest aktualny okres jako okres faktur korekt.

Można wybrać tylko rejestry faktur dotyczący faktur korekt.

Muszą być podane: typ rozliczenia, data rozliczenia.

Tylko rozliczenie, tylko decyzja mogą być puste – ograniczają one zakres wystawianych faktur.

Pozostałe parametry wpisane na ekranie (daty, sposób zapłaty ...) dotyczą wszystkich tworzonych faktur.

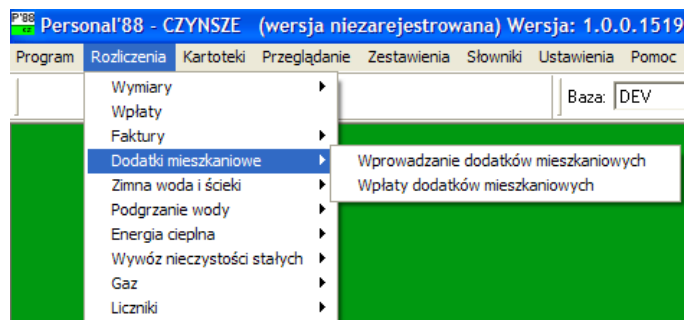
Usunięcie danego rozliczenia, NIE USUWA faktur korekt, które z niego powstały.

Można wystawiać dowolną ilość faktur z danego rozliczenia.

2.3.4. Wykaz rejestrów

Wykaz rejestrów VAT z określeniem jakie faktury zawiera: faktury VAT czy faktury korekty.

2.4. Dodatki mieszkaniowe



2.4.1. Wprowadzanie dodatków mieszkaniowych

Dopłaty należna najemcom na podstawie jakichś przepisów.

Widoczny wykaz dodatków z danego rejonu. Można ograniczyć do budynku lub wspólnoty. Tylko aktualne – data do dodatku jest wcześniejsza niż początek wybranego okresu sprawozdawczego.

Kwota dopłaty – kwota za jeden okres sprawozdawczy.

2.4.2. Wpłaty dodatków mieszkaniowych

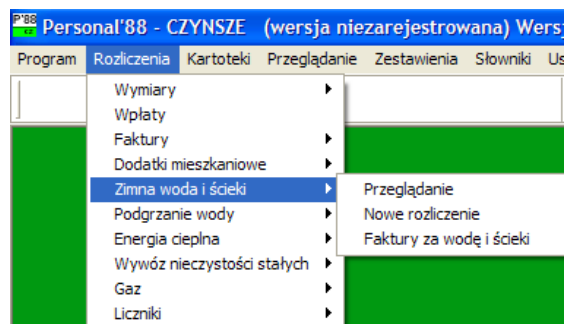
Tworzona jest paczka z wpłatami w wybranym okresie sprawozdawczy.

Należy podać datę wpłaty/wpływu (data wpłaty = data wpływu) i typ wpłaty.

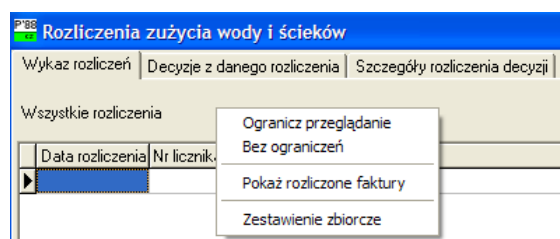
Kwota wpłaty = kwota dopłaty. Wybierane są wszystkie osoby dla których dany okres sprawozdawczy mieści się w okresie za jaki przyznano dopłaty (data od – data do dopłaty).

Paczka może być utworzona dla całego rejonu, tylko decyzji, budynku lub wspólnoty

2.5. Zimna woda i ścieki



2.5.1. Przeglądanie



Pierwsza zakładka - wykaz rozliczeń, od ostatniego malejąco, pokazuje wszystkie rozliczenia z rejonu

Prawy klawisz (wywołuje menu - tak jak na pokazanym widoku):

- można ograniczyć przeglądanie do rozliczeń z budynku, wspólnoty lub dla danego licznika głównego
- można zobaczyć rozliczone faktury – faktury przypisane do danego rozliczenia
- zestawienie zbiorcze – odnośnik do Zestawienia/Rozliczenia mediów/ Informacja o rozliczeniu wody i ścieków

Dane rozliczenie można usunąć.

Usunięcie rozliczenia powoduje również **USUNIĘCIE** składników wymiarów z **WYMIARÓW**.

Nie są usuwane faktury korekty wystawione do danego rozliczenia.

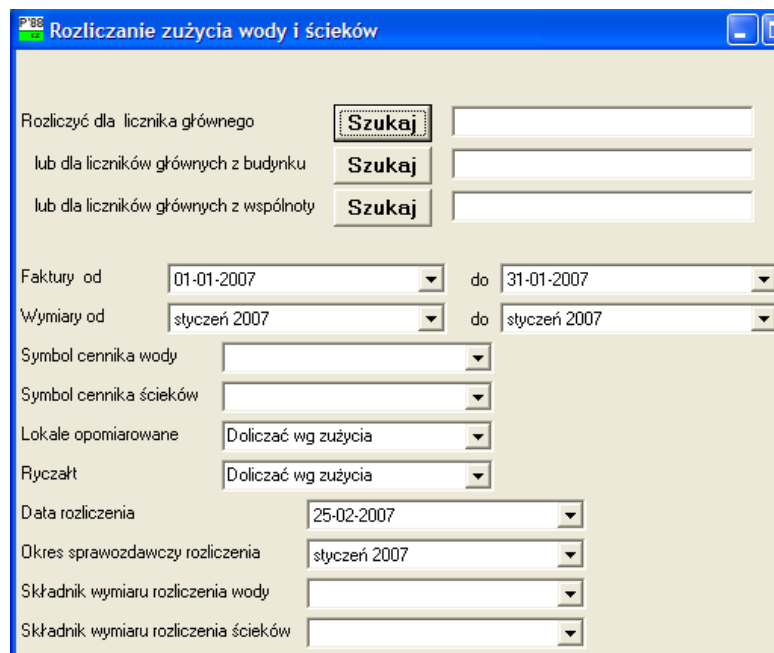
Druga zakładka

Wykaz decyzji z danego rozliczenia z podsumowaniem rozliczenia wody i ścieków osobno.

Trzecia zakładka

Szczegółowe rozliczenie wody lub ścieków dla danej decyzji

2.5.2. Nowe rozliczenie



Rozliczenia dokonywane są dla lokali przypisanych do licznika głównego.

Można wybrać dany licznik główny lub liczniki główne z danego budynku lub wspólnoty.

Rozliczenia dokonywane są po kolei dla wybranych liczników.

Jeżeli podane zostaną składniki wymiaru rozliczenia wody i ścieków to wynik rozliczenia (dopłata lub nadpłata) zostaną zapisane w wymiarach w podanym okresie sprawozdawczym (nie może być zablokowany), jeżeli nie to wykona się rozliczenie bez zapisu wyników w wymiarach.

2.5.3. Faktury za wodę i ścieki

Faktury za wodę i ścieki

faktury nierozliczone Dostawca

Szukaj ID dostawcy

Nr faktury Data faktury JM Ilość

Cena netto Kwota netto Stawka VAT Kwota VAT

Woda

Ścieki

Szukaj Licznik główny Stan poprzedni Stan obecny

R	Nr faktury	Data	Woda->netto	Kwota VAT	Ścieki->netto	Kwota VAT	Budynek
▶							

OK ? / 0

Dodaj Popraw Usuń Zakończ

Wprowadza się faktury za wodę i ścieki na poszczególne liczniki główne. Kwoty za wodę i ścieki muszą być podane osobno, ilość jest ta sama. Wprowadzany stan liczników zapisuje się automatycznie we wskazaniach liczników głównych (2.10.1)

2.6. Podgrzanie wody



2.6.1. Przeglądanie

Analogicznie jak przeglądanie rozliczenia wody i ścieków (2.5.1)

2.6.2. Nowe rozliczenie

Rozliczać dla budynku

lub dla budynków ze wspólnoty

Faktury od: 01-01-2007 do: 31-01-2007

Wymiary od: styczeń 2007 do: styczeń 2007

Symbol cennika kosztów zmiennych:

Symbol cennika kosztów stałych:

Lokale opomiarowane: Doliczac wg zużycia

Ryczałt: Doliczac wg zużycia

Data rozliczenia: 25-02-2007

Okres sprawozdawczy rozliczenia: styczeń 2007

Składnik wymiaru rozliczenia:

Rozliczenia dokonywane są dla lokali przypisanych do budynku. Można wybrać dany budynek lub budynki z podanej wspólnoty wspólnoty. Rozliczenia dokonywane są po kolei dla wybranych budynków.

Jeżeli podany zostanie składnik wymiaru rozliczenia to wyniki rozliczenia (dopłata lub nadpłata) zostaną zapisane w wymiarach w podanym okresie sprawozdawczym (nie może być zablokowany), jeżeli nie to wykona się rozliczenie bez zapisu wyników w wymiarach.

2.6.3. Faktury

faktury nierozliczone Dostawca:

ID dostawcy:

Nr faktury	Data faktury	JM	Ilość	Cena netto	Kwota netto	Stawka VAT	Kwota VAT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Koszty zmienne		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Koszty stałe		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Budynek:

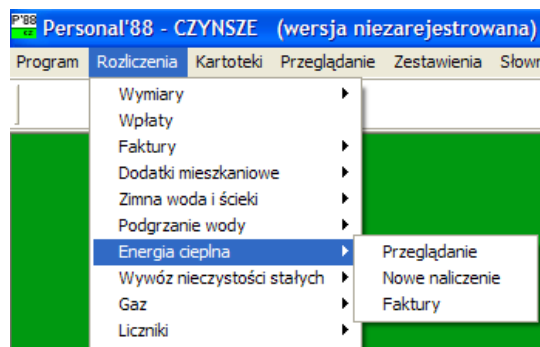
R	Nr faktury	Data	Kwota netto -kz	Kwota VAT -kz	Kwota netto -ks	Kwota VAT -ks	Budynek
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

? / 0

Wprowadza się faktury za podgrzanie wody na poszczególne budynki w rozbiciu na koszty stałe i koszty zmienne.

Można kosztów stałych nie podawać, ale wtedy przy rozliczeniu (2.6.2), nie można podawać symbolu cennika kosztów stałych.

2.7. Energia ciepła



2.7.1. Przełądnie

Analogicznie jak przełądanie rozliczenia wody i ścieków (2.5.1)

2.7.2. Nowe rozliczenie

Rozliczenia mogą być dokonane dla lokali przypisanych do budynku lub do węzła cieplnego(licznika węzła).

Jeżeli podany zostanie składnik wymiaru rozliczenia to wyniki rozliczenia (dopłata lub nadpłata) zostaną zapisane w wymiarach w podanym okresie sprawozdawczym (nie może być zablokowany), jeżeli nie to wykona się rozliczenie bez zapisu wyników w wymiarach.

2.7.3. Faktury

Faktury za energię ciepłą

faktury nierozliczone Dostawca

Szukaj ID dostawcy

Nr faktury Data faktury JM Ilość

Cena netto Kwota netto Stawka VAT Kwota VAT

Szukaj Budynek

Szukaj Licznik główny Stan poprzedni Stan obecny

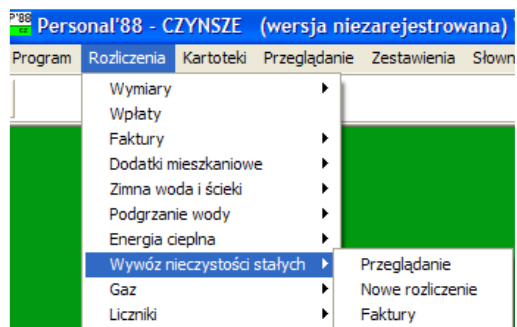
R	Nr faktury	Data	Kwota netto	Kwota VAT	Budynek
▶					

Dodaj Popraw Usuń <<

OK

Wprowadza się faktury za energię ciepłą na poszczególne liczniki węzłów lub na poszczególne budynki w zależności od tego jak będzie rozliczana. Wprowadzany stan liczników zapisuje się automatycznie we wskazaniach liczników głównych (2.10.1)

2.8. Wywóz nieczystości stałych



2.8.1. Przeglądanie

Analogicznie jak przeglądanie rozliczenia wody i ścieków (2.5.1)

2.8.2. Nowe rozliczenie

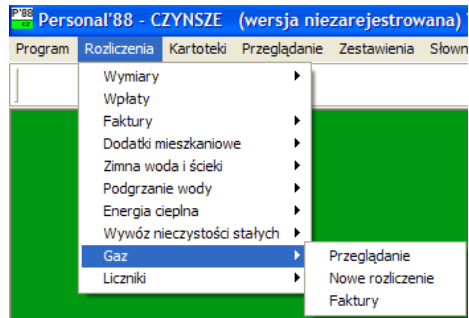
Rozliczenia mogą być dokonane dla lokali przypisanych do budynku lub do wspólnoty.

Jeżeli podany zostanie składnik wymiaru rozliczenia to wyniki rozliczenia (dopłata lub nadpłata) zostaną zapisane w wymiarach w podanym okresie sprawozdawczym (nie może być zablokowany), jeżeli nie to wykona się rozliczenie bez zapisu wyników w wymiarach.

2.8.3. Faktury

Wprowadza się faktury za wywóz nieczystości stałych na poszczególne wspólnoty lub na poszczególne budynki w zależności od tego jak będą rozliczane.

2.9. Gaz



2.9.1. Przeglądnie

Analogicznie jak przeglądanie rozliczenia wody i ścieków (2.5.1)

2.9.2. Nowe rozliczenie

Rozliczenia dokonywane są dla lokali przypisanych do budynku.

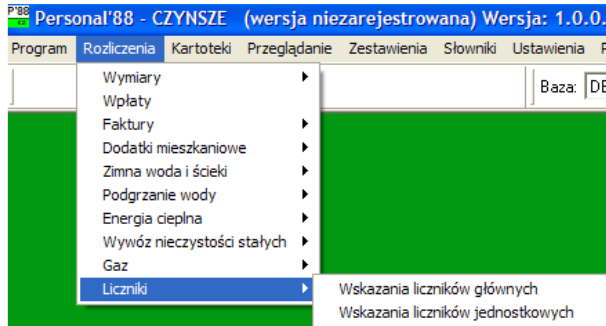
Jeżeli podany zostanie składnik wymiaru rozliczenia to wyniki rozliczenia (dopłata lub nadpłata) zostaną zapisane w wymiarach w podanym okresie sprawozdawczym (nie może być zablokowany), jeżeli nie to wykona się rozliczenie bez zapisu wyników w wymiarach.

2.9.3. Faktury

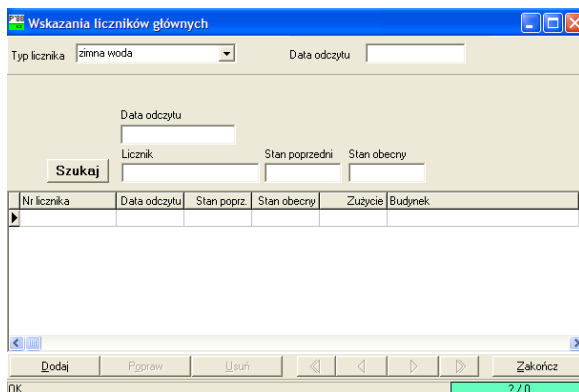
R	Nr faktury	Data	Kwota netto	Kwota VAT	Budynek
▶					

Wprowadza się faktury za gaz na poszczególne budynki

2.10. Liczniki



2.10.1. Wskazania liczników głównych

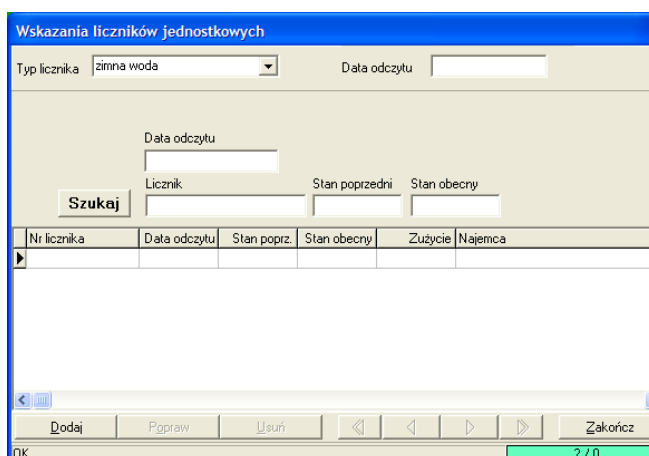


Musi być podany typ licznika. Jeżeli jest podana data odczytu pokazuje tylko odczyty na licznikach głównych w danym dniu.

Pokazywane są licznik z aktualnego rejonu.

Można ograniczyć pokazywanie do liczników z budynku lub wspólnoty (prawy klawisz)

2.10.2. Wskazania liczników jednostkowych



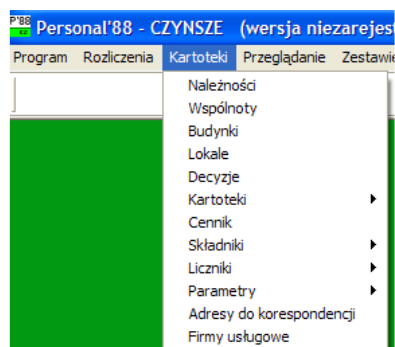
Musi być podany typ licznika. Jeżeli jest podana data odczytu pokazuje tylko odczyty na licznikach jednostkowych w danym dniu.

Pokazywane są licznik z aktualnego rejonu.

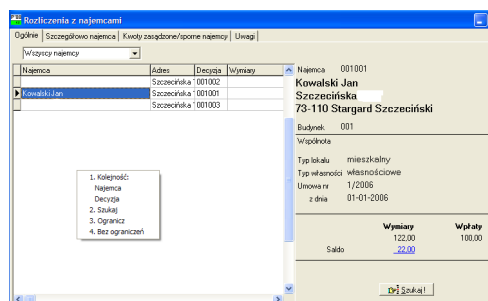
Można ograniczyć pokazywanie do liczników z budynku, wspólnoty lub określonego licznika głównego (prawy klawisz).

Przy dodawaniu w polu licznik można podać symbol decyzji, wtedy program podpowie w nim licznik danego typu przypisany do danej decyzji (jeżeli jest więcej takich liczników podpowiada ten o ostatniej dacie legalizacji)

3. Kartoteki



3.1. Należności



Pokazane są salda należności na decyzjach w danym rejonie zawsze na chwilę obecną.

Prawy klawisz myszy:

- Przeglądanie można ograniczyć do budynku lub wspólnoty, czy pokazać tylko decyzji z kwotami zasądzonym lub spornymi.
- Kolejność: najemca lub decyzja
- Można wyszukać decyzje

Na drugiej zakładce z lewej strony pokazane są salda decyzji na koniec poszczególnych okresów sprawozdawczych, a z prawej składniki wymiarów i wpłaty z okresu.

Prawy klawisz myszy na wymiarach lub wpłatach pokazuje odsetki naliczone do danej pozycji (jeżeli są).

Wymiary - Październik 2006			
Nazwa	Kwota brutto	Kwota netto	Kwota VAT

Okres	PSaldo narast.	PSaldo okresu	Nal.gł.
Październik 2006	22,00		
Wrzesień 2006	122,00	22,00	122,00

Wpłaty za - Październik 2006			
Treść	Kwota wpłaty	Typ wpłaty	

Na trzeciej zakładce pokazane są kwoty zasądzone lub sporne – salda oraz kwoty zasądzone i kwoty sporne oraz wpłaty dotyczące kwot zasądzonych lub spornych.

Zasądzone/sporne			
Z/S	Data	Kwota	Opis

Zasądzone			
Zasądzone	Wpłaty		
Saldo			

Sporne			
Z/S	Data wpływu	Kwota wpłaty	Treść

Na następnej zakładce można wprowadzać uwagi do danej decyzji – dowolny tekst zapisany pod konkretną datą.

Data	Opis

Dodaj Popraw Usuń

3.2. Wspólnoty

Nr ewid.	Nazwa	Ulica	Nr domu	Kod pod.
001	wsp 1	Szczecińska	4	:

Wykaz wspólnot (numer, nazwa, adres), jeżeli prowadzona jest ewidencja w ramach wspólnot.

Wprowadzana wspólnota jest przypisywana automatycznie do rejonu aktualnie wybranego.

3.3. Budynki

Nr ewid.	Ulica	Nr domu	Kod	Miasto
001	Szczecińska	1	73-110	Stargard Szczeciński
002	Szczecińska	73-110	73-110	Stargard Szczeciński

Wykaz budynków (numer, nazwa, adres).

Wprowadzany budynek jest przypisywany automatycznie do rejonu aktualnie wybranego.

Budynku nie można usunąć jeżeli ma założoną kartotekę lub zostały mu przypisane lokale.

3.4. Lokale

Numer lokalu	Klatka	Najemca (ostatni)	Ulica
--------------	--------	-------------------	-------

Wybieramy budynek (z danego rejonu), podając jego numer ewidencyjny lub szukając (klawisz Szukaj).

Pokazują się lokale w budynku. Adres lokalu może być inny niż budynku.

Lokalu nie można usunąć jeżeli został wydana decyzja przydziału na dany lokal.

3.5. Decyzje

Nr ewid.	Najemca	Lokal	Data umow.
001001	Kowalski Jan	Szczecińska	01-01-
001002		Szczecińska	01-06-
001003		Szczecińska	01-01-

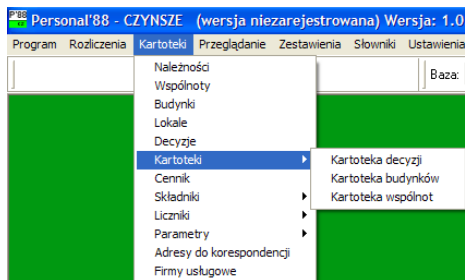
Ewidencja najemców(lub właścicieli) lokali:

- nr ewidencyjny
- najemca
- data, numer umowy
- konto bankowe wpłat i konto bankowe wpłat na fundusz remontowy.

Jeżeli najem kończy się, powinna być wypełniona data końca umowy, żeby program nie naliczał dalej wymiarów.

Decyzji nie można usuwać, jeżeli był na niej jakieś naliczenia (wymiar, wpłaty czy rozliczenia mediów), lub zostało jej coś przypisane (kartoteka decyzji, liczniki, adres do korespondencji ..).

3.6. Kartoteki



3.6.1. Kartoteka decyzji

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Typ lokalu: Przemieszczenie lokalu

Wypłata: Grupa sili adwokatów

Rodzaj własności: Kategoria

Sytuacja prawna: Punkcja: Punkty: 10

Październik: Typ sprawozdania

Rodzaj klienta: jest 01

Data zmiany: Nieaktualne | Użytkownik: Administrator | Data wypowiedzenia pozycji: 13-12-2006 11:23:25

1 1/1

OK

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Pow. użytkownika: Udział

Pow. mieszalna: Norma ZW | wodociąg ZW | Licznik elektryczności

Pow. ogólna: Norma DW | ciepła woda | Licznik gazowy

Przyn. stych: Przyn. piekarnia | kanalizacja | Domofon

Przyn. kominka: Przyn. zużycia lok. | WC | Instalacja telefon

Przyn. garaż: Ilość mieszkań | Łazienka | Instalacja antenowa

Pow. anal: Pow. inna2 | Elektryczność | Smeznik

Dzierżawa terenu: Ilość reklam | Zniżka 1 | Zniżka 2 | Zniżka 3

1 1/1

OK

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Data wymiaru podłogi: Data remontu instal. grzew. | Instalacja grzewcza

Ilość punktów świetlnych: Wysokość lokalu | Typ podłogi

Objętość lokalu: Kondygnacja | Typ okien

Rejestr faktur: Instalacja wentylacyjna

Wskaznik wymiarów N/W: Rodzaj balkonu

Opis lokalu

1 1/1

OK

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Data: 26-10-2006

Opis: Dowlona treść

1 1/1

OK

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Ni lokalu: Klasa: Nr domu

Ulica: Szczecińska | Nr domu: 1

Kod pocztowy: 73110 | Miasto: Stargard Szczeciński

Adresat: NIP: Treść oświadczenia

1 1/1

OK

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Ulica: Szczecińska | Nr domu: 1 | Klasa: B | Ni lokalu: 3

Kod pocztowy: 73110 | Miasto: Stargard Szczeciński

Adresat: NIP: Treść oświadczenia

1 1/1

OK

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Nazwisko: Imię: Data urodzenia

Imiona rodziców: Pokrewieństwo: Peseł

Obywatelstwo: Typ pobytu: Data zameldowania: Data wymeldowania

Nazwisko	Imię	Data urodzenia	Peseł	Data zameldowania	Data wymeldowania	Imiona

1 1/1

OK

Kartoteka decyzji

001002: Szczecińska 1/2 - Esta Anna

1. Przynalężoności | 2. Zasoby | 3. Inne | 4. Uwagi | 5. Adres lokalu | 6. Adres do korespondencji | 7. Lokatorzy | 8. Punkcja lokalu

Data od	Punkty	Data od
01-10-2006	3	01-10-2006
01-01-2006	1	<input type="checkbox"/> punkty 1 (1)
		<input type="checkbox"/> punkty 2 (2)
		<input type="checkbox"/> minus (1)

1 1/1

OK

Wartości przypisane danej decyzji, służące do naliczeń i wydruków.

Może być dowolna ilość kartotek. Każda obowiązuje od podanej daty do (data zmiany) do daty następnego kartoteki.

Jeżeli decyzja kończy się, powinna być założona kartoteka z datą końca i zaznaczeniem w polu nieaktualna.

Wartości wybierane na podstawie słowników lub wpisywane.

Istotne:

- żeby program naliczał wymiary musi być wybrana grupa składników (opcja 3.8.2)
- żeby program wystawiał faktury musi być wybrany rejestr faktur (2.3.4) oraz zaznaczenie w polu: Faktura
- wszystkim liczone są odsetki za zwłokę, poza osobami z zaznaczeniem w polu: Nie liczyć odsetek

W zakładce „Uwagi” można wprowadzać uwagi do danej decyzji – dowolny tekst zapisany pod konkretną datą (to samo co w należnościach (3.1)).

Adres lokalu z opcji 3.4. Lokale

Można wprowadzić adres do korespondencji (łącznie NIP i treścią oświadczenia do faktury)

W zakładce „Lokatorzy” można wprowadzić dane o osobach zamieszkujących w danym lokalu wraz z najemcą

Punktacja lokalu

- widoczne wszystkie składniki punktacji (6.18) z zaznaczeniem wybranych i podsumowaniem ich punktów
- na pierwszej zakładce można wybierać wprowadzone punktacje, lub tylko wpisywać ilość punktów

3.6.2. Kartoteka budynków

Wartości przypisane danemu budynkowi, służące do naliczeń i wydruków.

Może być dowolna ilość kartotek. Każda obowiązuje od podanej daty do (data zmiany) do daty następnej kartoteki.

Jeżeli budynek ma odejść z ewidencji (wyburzenie, sprzedaż ...), powinna być założona kartoteka z datą końca i zaznaczeniem w polu nieaktualna.

Wartości wybierane na podstawie słowników lub wpisywane.

Zakładka „Parametry z lokali” pokazuje wartość wybranych parametrów (powierzchnie, ilości osób..) jako sumę ich z kartotek decyzji (ostatnia z kartotek decyzji na danej decyzji z datą nie większą od daty końca aktualnego (ekran główny) okresu sprawozdawczego) na lokale przypisane do danego budynku.

Zakładka „Parametry zdefiniowane” pokazuje wartość parametrów zdefiniowanych przez użytkownika (3.10.1).

3.6.3. Kartoteka wspólnot

Wartości przypisane danej wspólnotcie, służące do naliczeń i wydruków.

Może być dowolna ilość kartotek. Każda obowiązuje od podanej daty do (data zmiany) do daty następnej kartoteki.

Jeżeli wspólnota przestaje istnieć, powinna być założona kartoteka z datą końca i zaznaczeniem w polu nieaktualna.

Wartości wybierane na podstawie słowników lub wpisywane.

Zakładka „Parametry z lokali” pokazuje wartość wybranych parametrów (powierzchnie, ilości osób..) jako sumę ich z kartotek decyzji (ostatnia z kartotek decyzji na danej decyzji z datą nie większą od daty końca aktualnego (ekran główny) okresu sprawozdawczego) na lokale przypisane do danej wspólnoty

Zakładka „Parametry zdefiniowane” pokazuje wartość parametrów zdefiniowanych przez użytkownika (3.10.2).

3.7. Cenniki

Może być założona dowolna ilość cenników o tym samym symbolu (słowniki 6.9), ale muszą mieć inną datę od kiedy obowiązują, albo dotyczyć czego innego (wszystkich, budynku, wspólnoty czy decyzji).

Aktualnie obowiązujące cenniki powinny mieć pustą datę do, a we wszystkich poprzednich powinna ona być wypełniona.

Nie powinna być taka sytuacja, że występuje okres w którym poprzedni cennik już nie obowiązuje, a następny jeszcze nie obowiązuje (np. data do poprzedniego cennik=31-12-2005 a data od następnego cennika=10-01-2006), wtedy wymiary za brakujący okres nie zostaną naliczone.

Można ograniczyć widoczne cenniki (prawy klawisz) do cenników tylko dla podanej decyzji, budynku lub wspólnoty oraz do określonego symbolu cennika, lub dla cenników tylko aktualnych (data do pusta).

Klawisz „Zmiana bieżącego cennika” pozwala założyć nowy cennik na podstawie aktualnie zaznaczonego – zmianie ulega netto, stawka Vat, data od i opis. Data od powinna być większa od daty od aktualnego. Kogo dotyczy jest przepisywane z aktualnego. Data do na cenniku dotyczącym tego samego (wszyscy, budynek, decyzja czy wspólnota) o największej dacie od, ale mniejszej niż data od zakładanego cennika jest wstawiana jako data od zakładanego -1 (jeżeli jest pusta).

Klawisz „Zbiorcza zmiana cenników wg aktualnego” pozwala przepisać dany cennik na nowe cenniki wybranych decyzji, wspólnot lub budynków. Daty do poprzednich cenników są ustawiane na data od -1 nowo zakładanych.

Nie przepisuje cennika na decyzji, wspólnocie lub budynku jeżeli jest tam cennik o tym samym symbolu z późniejszą datą.

3.8. Składniki

3.8.1. Składniki

Wykaz składników wymiarów wraz z opisem ich wyliczenia.

Nazwa składnika jest widoczna na wszystkich zestawieniach i ekranie.

Wiele składników może mieć tę samą nazwę.

Symbol cennika - z cenników o tym symbolu będą brane ceny do wyliczenia składnika.

Algorytm – sposób wyliczenia ilości (prawy klawisz – odpowiedź)

Kwota składnika = cen z cennika * ilość wg algorytmu

Jeżeli zaznaczono uwzględnienie zniżki to cena z cennika jest zmniejszana o % zniżki (zaokrąglony do groszy)

$$\text{cena} = \text{cena} - (\text{cena} * \text{zniżka}) / 100$$

Jeżeli w liczonym okresie sprawozdawczym dla danej decyzji jest kilka kartotek decyzji lub jakiś cennik zmienił się w trakcie okresu, jest to uwzględniane w wymiarach.

Może być kilka pozycji tego samego składnika, ale różniących się datami od –do.

Warunek - tylko jeżeli dany składnik ma być liczony dla określonych decyzji np. dla 1 kategorii mieszkania (prawy klawisz – odpowiedź).

Warunek można zastąpić odpowiednim grupowaniem składników (3.8.2)

Dotyczy – podaje z jakich cenników brać ceny (dla wszystkich, budynku, wspólnoty, decyzji)

Typ – określa grupowanie składników w wydrukach i przy należnościach

W algorytmach i warunku można stosować wszystkie pola z tabeli czKartotekaDczyzi (DECYZJA.) oraz z czKartotekaBudynkow (BUDYNEK.)

W odpowiedzi pojawiają się najczęściej używane.

Algorytm: + - * / ()

Warunek: () .OR. .AND. > < >= <= =

3.8.2. Grupy składników

Można założyć dowolną ilość grup. W każdej grupie podaje się jakie składniki do niej należą. Grupę składników przypisuje się poszczególnym decyzjom (w kartotece decyzji). Dla danej decyzji tylko składniki wchodzące w skład grupy jej przypisane są liczone.

3.9. Liczniki

3.9.1. Liczniki główne

Pokazuje liczniki główne na wybranym budynku.

Klawisz F3 – wybór budynku

3.9.2. Liczniki na decyzjach

Pokazuje liczniki jednostkowe na wybranej decyzji.

Klawisz F3 – wybór decyzji

Uwaga. W celu rozliczenia wody, jeżeli w mieszkaniu nie ma licznika, należy to mieszkanie przypisać do licznika głównego. Odbywa się to przez wprowadzenie licznika jednostkowego z pustym numerem licznika i wybraniu licznika głównego.

3.10. Parametry

3.10.1. Zdefiniowane parametry budynków

Można samemu zdefiniować parametry jakie będą się ukazywały na 5 zakładce kartoteki budynków (3.6.2.).

Wszystkie pola muszą być wypełnione. Warunek wg definicji z punktu 3.10.3.

3.10.2. Zdefiniowane parametry wspólnot

Można samemu zdefiniować parametry jakie będą się ukazywały na 3 zakładce kartoteki wspólnot (3.6.3.).

Wszystkie pola muszą być wypełnione. Warunek wg definicji z punktu 3.10.3.

3.10.3. Definiowanie warunków

Wykaz warunków do definiowania wyświetlania własnych parametrów budynków i wspólnot. Parametry warunku:

- Parametry – musi być wybrana jedna z pozycji
- Lp – kolejność składnia warunku
- Znaki – jakiej relacji podlega wybrany parametr
- Wartość – ukazują się wartości ze słowników odpowiednich dla wybranego parametru
- Znak logiczny – dla najmniejszego Lp musi być pusty, dla pozostałych musi być wypełniony, oznacza jak kolejne parametry są łączone w warunku: parametr1 i (AND) lub(OR) parametr2

3.11. Adresy do korespondencji

Adresy do korespondencji przypisane poszczególnym decyzjom ułożone alfabetycznie adresatami.

Należy wprowadzać tylko do decyzji, w których są różne od adresu lokalu.

To samo można wprowadzać w kartotece decyzji na 6 zakładce (3.6.1)

4. Przeglądanie

4. 1. Kartoteka decyzji

Będą widoczne tylko kartoteki decyzji dotyczących lokali z danego rejonu.

Pokazują się kryteria wyboru.

<Enter> (lub podwójne kliknięcie) - pokazuje dalej

<Esc> - powrót do poprzedniej zakładki

Na końcu widoczna kartoteka decyzji z 3.6.1.

4.2. Kartoteka budynków

Będą widoczne tylko kartoteki budynków z danego rejonu.

Pokazują się kryteria wyboru.

<Enter> (lub podwójne kliknięcie) - pokazuje dalej
<Esc> - powrót do poprzedniej zakładki
Na końcu widoczna kartoteka budynków z 3.6.2.

4.3. Kartoteka wspólnot

Będą widoczne tylko kartoteki wspólnot z danego rejonu.
Pokazują się kryteria wyboru.
<Enter> (lub podwójne kliknięcie) - pokazuje dalej
<Esc> - powrót do poprzedniej zakładki
Na końcu widoczna kartoteka wspólnot z 3.6.3.

5. Zestawienia

Po podaniu parametrów wydruku otwierane są odpowiednie zbiory z danymi do wydruku. Są one otwierane też przy edycji wydruku. Otwieranie zbiorów może trwać długo. Wszystkie zestawienia są definiowalne, czyli do poprawy przez użytkownika. Przyjęto konwencję, że wzorce wydruków w trybie graficznym zaczynają się na czg_ a w trybie tekstowym na czt_. Nie należy zmieniać wzorców standardowych. Proponuje się przekopiowanie ich pod inną nazwą (np.: czg_Wymiary.prt na czg_Wymiary1.prt) i potem zmieniać.

5.1. Wymiary

5.1.1. Wymiary

wzorzec: czg_Wymiary.prt

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- DataOkrOd

zbiór z danymi: zbWymiary (procedura w bazie SQL: czZ_Wymiary)
(używać np.: zbWymiary.NrEwid)

- UID – identyfikator decyzji
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu
- Lokal
- LokalInny = Lokal ,jeżeli jest adres do korespondencji, przeciwnie -puste
- Ulica
- NrDomu
- Kod

- Miasto
- Klatka
- KontoWplat
- KontoWplat1
- UlicaW – ulica wspólnoty
- NrDomuW
- KodW
- MiastoW
- KlatkaW
- Kategoria
- Skladnik
- Jm
- DataOd
- Ilosc
- Cena
- Vat – stawka VAT
- KwotaNetto
- KwotaVat
- poziom - poziom składników (może być sumowany), 255- suma decyzji
- lp - kolejność składnika na wydruku
- wsk - 0-główka poziomu, 1-składnik wymiaru, 2-suma poziomu,
3-suma decyzji
- sumowac - czy sumować dany poziom
- Brutto

kolejność rekordów: NrEwid, UID, poziom, wsk, lp

5.1.2. Wymiary zbiorczo

wzorzec: czg_ZWymiary.prt

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od - do

zbiór z danymi: zbWymiaryZ (procedura w bazie SQL: czZ_WymiaryZ)

- Skladnik
- Netto22
- Vat22
- Netto7
- Vat7
- NettoZ (stawka VAT=ZW)
- Brutto

kolejność rekordów: lp – lp przypisane składnikowi wymiarów

5.1.3. Wymiary sumarycznie

wzorzec: czg_SWymiary.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od – do
- Kolejnosć – nazwa grupowania składników

zbiór z danymi: zbWymiaryS (procedura w bazie SQL: czZ_WymiaryZS)

- Nazwa – zależnie od wybranej kolejności (np. nazwa typów własności)
- Netto22
- Vat22
- Netto7
- Vat7
- NettoZ (stawka VAT=ZW)
- Brutto

kolejność rekordów: Nazwa

5.1.4. Wybrane składniki wymiarów

wzorzec:

- czg_WybrSkIWym.prt - dla 1 składnika
- czg_WybrSkIWym3.prt - dla 3 składników
- czg_WybrSkIWym6.prt - dla 6 składników

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od - do

zbiór z danymi: zbWymiaryW (procedura w bazie SQL: czZ_WybrSkI)

- NrEwid
- Najemca
- Adres – pełny adres

- AdresU – adres bez miasta
- Naz1 - nazwa 1 wybranego składnika
- Kw1 - kwota 1 wybranego składnika
-
- Naz10 - nazwa 10 wybranego składnika
- Kw10 - kwota 10 wybranego składnika

Naz.. i Kw.. jest tyle ile wybranych składników, ale co najmniej 10 (jeżeli wybrano np. 3 składniki od Naz 4, Kw4 jest puste)

kolejność rekordów: Najemca lub NrEwid w zależności od wybranego parametru

5.1.5. Kwoty zasądzone lub sporne

wzorzec: czg_ZasSporne.prt

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od – do

zbiór z danymi: zbZasSprone (procedura w bazie SQL: czZ_ZasSporne)

- NrEwid
- Najemca
- Adres
- Data
- Tresc
- Kwota
-

kolejność rekordów: NrEwid

5.2. Wpłaty

5.2.1. Wpłaty

wzorzec: czg_Wplaty.prt

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow

- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od – do
- Zakres

zbiór z danymi: zbWplaty (procedura w bazie SQL: czZ_Wplaty)

- Skladnik – typ wpłaty
- NrEwid
- Najemca
- Adres
- Kwota
-

kolejność rekordów: Skladnik, NrEwid

5.2.2. Wpłaty zbiorczo

wzorzec: czg_ZWplaty.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od – do
- Zakres

zbiór z danymi: zbWplatyZ (procedura w bazie SQL: czZ_WplatyZ)

- Skladnik – typ wpłaty
- Kwota

kolejność rekordów: Skladnik

5.2.3. Wpłaty paczkami

wzorzec: czg_PWplaty.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od – do
- Zakres

zbiór z danymi: zbWpłatyP (procedura w bazie SQL: czZ_WpłatyP)

- NrPaczki
- DataOtwarcia
- Opis - opis paczki
- NrEwid
- Kwota

kolejność rekordów: NrEwid, NrPaczki

5.3. Liczniki

5.3.1. Wykaz liczników do legalizacji

wzorzec: czg_LicznikL.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od -do
- TypLicznika

zbiór z danymi: zbLicznikiL (procedura w bazie SQL: czZ_LicznikiL)

- NrEwidL - numer ewidencyjny decyzji
- NrEwidB - numer ewidencyjny budynku
- Najemca
- Ulica
- NrDomu
- NrLokalu
- Klatka
- NrLicznika
- OkresWaznosci
- Adres

kolejność rekordów: Ulica, NrDomu, Klatka, NrLokalu

5.3.2. Wykaz liczników do odczytu

wzorzec: czg_LicznikO.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres

- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- TypLicznika

zbiór z danymi: zbLicznikiO (procedura w bazie SQL: czZ_LicznikiO)

- NrEwidL - numer ewidencyjny decyzji
- NrEwidB - numer ewidencyjny budynku
- Najemca
- Ulica
- NrDomu
- NrLokalu
- Klatka
- NrLicznika
- OkresWaznosci
- Stan - stan licznika
- DataO - data ostatniego odczytu
- Adres

kolejność rekordów: Ulica, NrDomu, Klatka, NrLokalu

5.4. Rozrachunki

5.4.1. Salda należności

wzorzec: czg_Naleznosci.prt

Zestawienia/Rozrachunki/Salda należności

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy
- Typ – typ rozrachunków (zasądzone, sporne...)

zbiór z danymi: zbRozrachunki (procedura w bazie SQL: czZ_Rozrachunki)

- UID
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu
- Adres
- DataUmowy

- NrUmowy
- DataDo - data końca umowy
- NrEwidB - nr ewid bydynku
- Budynek - adres budynku
- Wymiary - suma wszystkich wymiarów
- Wpłaty - suma wszystkich wpłat
- Saldo - Wymiary-Wpłaty
- WymiaryG - suma wymiarów głównych
- WpłatyG - suma wpłat głównych
- SaldoG - WymiaryG-WpłatyG
- WymiaryO - wymiary odsetek
- WpłatyO - wpłaty odsetek
- SaldoO - WymiaryO-WpłatyO
- WymiaryK - wymiary kosztów upomnienia
- WpłatyK - wpłaty za koszty upomnienia
- SaldoK - WymiaryK-WpłatyK
- Wn - Wymiary-Wpłaty jeżeli >0
- Ma - Wpłaty-Wymiary jeżeli >0
- WnG - WymiaryG-WpłatyG jeżeli >0
- MaG- WpłatyG-WymiaryG jeżeli >0
- WnO - WymiaryO-WpłatyO jeżeli >0
- MaO- WpłatyO-WymiaryO jeżeli >0
- WnK- WymiaryK-WpłatyK jeżeli >0
- MaK- WpłatyK-WymiaryK jeżeli >0
-

kolejność rekordów: NrEwid lub Najemca w zależności od wyboru

DEFINICJA POJEĆ:

wymiary = suma wymiarów należności głównej, odsetek i kosztów upomnienia

wpłaty = wpłaty za w/w wymiary

Salda rozrachunków = stan na koniec podanego okresu sprawozdawczego

Zestawienie ukazuje te decyzje dla których suma wymiarów na koniec podanego okresu sprawozdawczego jest różna od sumy wpłat (wymiary<>wpłaty)

Opis zestawienia:

1. ogółem

1.a - saldo wymiary = suma (wymiary - wpłaty) dla decyzji gdzie wymiary>wpłaty

1.b - saldo wpłaty = suma (wpłaty - wmiary) dla decyzji gdzie wpłaty>wymiary

1.c - per saldo 1.a – 1.b

2. należność główna

1.a – saldo wymiary = suma (wymiary - wpłaty) dla decyzji gdzie wymiary należności głównej > wpłaty za należność główną

2.b - saldo wpłaty = suma (wpłaty - wmiary) dla decyzji gdzie wpłaty za należność główną > wymiary należności głównej

2.c - per saldo 2.a – 2.b

3 odsetki

3.a – saldo wymiary = suma (wymiary - wpłaty) dla decyzji gdzie wymiary odsetek > wpłaty za odsetki

3.b - saldo wpłaty = suma (wpłaty - wmiary) dla decyzji gdzie wpłaty za odsetki > wymiary odsetek

3.c - per saldo 3.a – 3.b

4 koszty upomnienia

4.a – saldo wymiary = suma (wymiary - wpłaty) dla decyzji gdzie wymiary kosztów upomnienia > wpłaty za koszty upomnienia

4.b - saldo wpłaty = suma (wpłaty - wmiary) dla decyzji gdzie wpłaty za koszty upomnienia > wymiary kosztów upomnienia

4.c - per saldo 4.a – 4.b

5.4.2. Salda zaległości

wzorzec: czg_Zaleglosci.prt

Zestawienia/Rozrachunki/Salda zaległości

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy
- Typ – typ rozrachunków (zasądzone, sporne...)

zbiór z danymi: zbRozrachunki (procedura w bazie SQL: czZ_Rozrachunki)

- UID
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu
- Adres
- DataUmowy
- NrUmowy
- DataDo - data końca umowy
- NrEwidB - nr ewid budynku
- Budynek - adres budynku
- Wymiary - suma wszystkich wymiarów
- Wpłaty - suma wszystkich wpłat
- Saldo - Wymiary-Wpłaty
- WymiaryG - suma wymiarów głównych

- WpłatyG – suma wpłat głównych
- SaldoG - WymiaryG-WpłatyG
- WymiaryO – wymiary odsetek
- WpłatyO – wpłaty odsetek
- SaldoO - WymiaryO-WpłatyO
- WymiaryK – wymiary kosztów upomnienia
- WpłatyK - wpłaty za koszty upomnienia
- SaldoK - WymiaryK-WpłatyK
- Wn - Wymiary-Wpłaty jeżeli >0
- Ma - Wpłaty-Wymiary jeżeli >0
- WnG - WymiaryG-WpłatyG jeżeli >0
- MaG- WpłatyG-WymiaryG jeżeli >0
- WnO - WymiaryO-WpłatyO jeżeli >0
- MaO- WpłatyO-WymiaryO jeżeli >0
- WnK- WymiaryK-WpłatyK jeżeli >0
- MaK- WpłatyK-WymiaryK jeżeli >0

kolejność rekordów: NrEwid lub Najemca w zależności od wyboru

Zestawienie ukazuje decyzje dla których suma wymiarów na koniec podanego okresu sprawozdawczego jest większa od sumy wpłat (wymiary >wpłaty)

Opis zestawienia jak w pkt. 5.4.2

5.4.3. Zaległości w stosunku do wymiaru

wzorzec: czg_ZalWym.prt

Zestawienia/Rozrachunki/Zaległości w stosunku do wymiaru

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy
- Typ – typ rozrachunków (zasądzone, sporne...)

zbiór z danymi: zbAnalizaZalN (procedura w bazie SQL: czZ_AnalizaZalN)

- UID
- NrEwid
- Najemca
- Adres
- Ulica
- PowUzytkowa
- IleMieszkancow

- Zal – zaległość główna (bez odsetek i kosztów upomnienia)
- Ods- zaległość w odsetkach
- Wsk – ile wymiarów wynosi zaległość główna (Zal/WymiarA)
- Wymiary – suma wymiarów
- Wpłaty – suma wpłat
- WymiarA – wymiar aktualny (z podanego okresu sprawozdawczego)
-

kolejność rekordów: NrEwid lub Najemca w zależności od wyboru

Zestawienie ukazuje decyzje dla których suma wymiarów (należność główna, odsetki i koszty upomnienia) na koniec podanego okresu sprawozdawczego jest większa od sumy wpłat na podany dzień (wymiary >wpłaty)

1. Zaległości – dotyczy należności głównej (suma wymiarów należności głównej – suma wpłat za należność główną)
2. Odsetki – dotyczy odsetek (suma wymiarów odsetek – suma wpłat za odsetki)
3. Wymiar – wymiar z podanego okresu
4. ILEx = pkt.1/pkt.3

5.4.4. Analiza zaległości

wzorzec: czg_AnalizaZal.prt

Zestawienia/Rozrachunki/Analiza zaległości

W zestawieniu brane są pod uwagę te decyzje gdzie Wymiary > Wpłaty

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy
- Typ

zbiór z danymi: zbAnalizaZal(procedura w bazie SQL: czZ_AnalizaZal)

- Lp
- od – ilość dni od wg przedziałów ustawionych w programie
- do – ilość dni do ...
- il – ilość lokali
- ilP – ilość poprzednich lokatorów
- Zal – kwota zaległość
- Ods – kwota zaległych odsetek
- Pzal - % zaległości ogółem

- PII - % lokali ogółem
- Ilo - ilość lokali ogółem

kolejność rekordów: Lp

DEFINICJA POJEĆ

Okres sprawozdawczy = okres odpowiadający dacie analizy jeżeli jest ona > terminu płatności lub poprzedni okres w stosunku do daty analizy jeżeli jest ona <= terminowi płatności

Wymiary = suma wymiarów (należność główna, odsetki, koszty upomnienia) narastająco do okresu sprawozdawczego (włącznie)

Wpłaty = wpłaty za w/w wymiary do daty analizy

Kwota zaległości = suma wymiarów należności głównej – suma wpłaty za należność główna

Kwota odsetek = suma wymiarów odsetek i kosztów upomnienia – suma wpłat za nie

Dni zaległości dla danej decyzji = ilość dni od najwcześniejszej zaległości (termin płatności danego okresu sprawozdawczego) do daty analizy

5.4.5. Analiza zaległości (do wymiaru)

wzorzec: czg_AnalizaWZal.prt

Zestawienia/Rozrachunki/Analiza zaległości (do wymiaru)

W zestawieniu brane są pod uwagę te decyzje gdzie Wymiary > Wpłaty

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy
- Typ

zbiór z danymi: zbAnalizaZal1(procedura w bazie SQL: czZ_AnalizaZal1)

- Lp
- Napis - zakres przedziałów w miesiącach
- il – ilość lokali
- ilP – ilość poprzednich lokatorów
- Zal – kwota zaległość
- Ods – kwota zaległych odsetek

- Pzal - % zaległości ogółem
- PII - % lokali ogółem
- Ilo – ilość lokali ogółem

kolejność rekordów: Lp

DEFINICJA POJEĆ

Wymiary = suma wymiarów (należność główna, odsetki, koszty upomnienia) narastająco do okresu sprawozdawczego (włącznie)

Wpłaty = wpłaty za w/w wymiary do daty końca okresu sprawozdawczego

Kwota zaległości = suma wymiarów należności głównej – suma wpłaty za należność główną

Kwota odsetek = suma wymiarów odsetek i kosztów upomnienia – suma wpłat za nie

5.4.6. Historia sald

wzorzec: czg _HistoriaS.prt

Zestawienia/Rozrachunki/ Historia sald

Zestawienie pomija sprawy zasądzone i sporne

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od - do
- Najemca

zbiór z danymi: zbHSDec (procedura w bazie SQL: czZ_SaldaD_)

- lp
- Okres
- DataDo
- SaldoPg – saldo z poprzedniego okresu –wymiary główne
- SaldoPo – saldo z poprzedniego okresu – odsetki +koszty
- Wymiar – wymiary główne w okresie
- Odsetki – odsetki +koszty upomnienia w okresie
- Wpłaty – wpłaty w okresie
- SaldoKg – saldo wymiarów głównych narastająco
- SaldoKo – saldo odsetek i kosztów narastająco
- PsaldoP – saldo ogółem z poprz okresu
- PsaldoK – saldo końcowe

kolejność rekordów: DataDo

DEFINICJA POJEĆ

Okres	= okres sprawozdawczy
Per saldo-P	= saldo na początek okresu sprawozdawczego (całość łącznie z odsetkami)
Wymiar	= suma składników wymiarów w danym okresie sprawozdawczym bez składników odsetek
Odsetki	= suma składników odsetek
Wpłaty	= suma wpłat dokonanych w danym okresie sprawozdawczym (za należność główną i odsetki)
Saldo-K	= saldo na koniec okresu należności głównej
Saldo-ODS	= saldo na koniec okresu odsetek
Per saldo-K	= saldo na koniec okresu sprawozdawczego (całość łącznie z odsetkami)

5.4.7. Kartoteka

wzorzec: czg_Kartoteka.prt

Zestawienia/Rozrachunki/ Kartoteka

W zestawieniu pomija się sprawy zasądzone i sporne. Ukazane są wymiary określonej decyzji z podanego okresu od – do (max 12)

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – okres sprawozdawczy od - do
- Najemca

zbiór z danymi: zbK1dec1 (procedura w bazie SQL: czZ_WymiaryD_)

Zwraca wymiary dane dla maksymalnie 24 okresów sprawozdawczych

- lp =
0-saldo początkowe, 1-składniki, 2-razem składnik,3- Vat składników wymiarów
4- odsetki w okresach,
6-ilość osób, 7-norama ZW, 8-norma CW,9-powierzchnia użytkowa
10-pow.grzewcza
20 –salda końcowe
- lp1 – kolejność składników
- Składnik – składnik wymiarów
- Okres1 – okres sprawozdawczy 1
- Wymiar1 – wymiar składnika w okresie sprawozdawczym 1
- ...

- Okres24
- Wymiar24
- Razem
- SaldoG dla lp=20 saldo główne
- SaldoO dla lp=20 saldo odsetek

kolejność rekordów: lp,lp1

zbiór z danymi: zbK1dec2 (procedura w bazie SQL: czZ_WpłatyD_)

Zwraca wpłaty dane podanych okresów sprawozdawczych

- Tresc – treść wpłaty
- Kwota
- Opis – typ wpłaty
- DataWpłaty
- DataKs
- NrPaczki
-

kolejność rekordów: DataKs

DEFINICJA POJEĆ

Saldo początkowe = suma wymiarów – suma wpłat przed danym okresem

Wpłaty od początku daty początku okresu od do daty końca okresu do.

5.4.8. Upomnienia

wzorzec: czg_Upomnienia.prt

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Dzień

zbiór z danymi: zbUpomnienia (procedura w bazie SQL: czZ_Upomnienie)

- UID_Decyzji
- NrEwid
- Lokal
- LokalInny = puste, jeżeli nie ma adresu do korespondencji, jeżeli jest=Lokal
- KontoWplat
- KontoWplat1
- Najemca
- Ulica
- Miasto

- Razem – razem do zapłaty
- ZalOplaty – zaległe opłaty głównw
- ZalOdsetki – zaległe odsetki + koszty upomnienia

kolejność rekordów: NrEwid

5.4.9. Wezwania

wzorzec: czg_Wezwania.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Dzień

zbiór z danymi: zbWezwania (procedura w bazie SQL: czZ_Wezwania)

- UID_Decyzji
- NrEwid
- Lokal
- LokalInny= puste, jeżeli nie ma adresu do korespondencji, jeżeli jest=Lokal
- KontoWplat
- KontoWplat1
- Najemca
- Ulica
- Miasto
- ZalOplaty – zaległe opłaty główne
- ZalOdsetki – zaległe odsetki +koszty upomnienia
- NaOdsetki – aktualnie naliczone odsetki
- KwotaUp – koszt upomnienia aktualny
- Razem – razem do zapłaty

kolejność rekordów: NrEwid

Uwaga: Koszt upomnienia (KwotaUp) jest zapisywany na podanym składniku wymiarów podczas otwierania zbioru, czyli przed wydrukiem, oczywiście tylko jeżeli został podany składnik na jaki go zapisać i podany okres sprawozdawczy do zapisu nie jest zablokowany

5.4.10. Prognozowane odsetki

Zestawienia/Rozrachunki/ Prognozowane odsetki

W zestawieniu pomija się sprawy zasądzone i sporne.

W zestawieniu liczone są salda poszczególnych okresów jako suma wymiarów za dany okres (czyli z korektami w innych okresach) – suma wpłat za dany okres (czyli też z wpłatami w innych okresach za dany okres)

Odsetki są liczone od sald poszczególnych okresów (lub salda narastająco danego okresu jeżeli jest mniejsze od salda okresu) od terminu wpłaty danego okresu do podanej daty.

Jeżeli podana jest kwota dodatkowej wpłaty i jej data, jest on uwzględniana, przypisana do najwcześniejszych sald i odpowiednio pomniejsza odsetki (odsetki liczone od terminu wpłaty danego okresu do podanej daty wpłaty)

5.4.11. Analiza sald

Zestawienia/Rozrachunki/ Analiza sald

Zestawienie podobne do „Historii sald”, ale brane są pod uwagę wymiary i wpłaty za okres, a nie z okresu

DEFINICJA POJEĆ

- Okres** = okres sprawozdawczy
Saldo pocz = saldo na początek okresu sprawozdawczego
Wymiar = suma składników wymiarów za dany okres sprawozdawczy
Wpłaty za okr = suma wpłat za dany okres sprawozdawczy
Saldo okr. = saldo okresu (3-4)
Saldo końcowe = saldo na koniec okresu sprawozdawczego

Na zestawieniu:

ZASĄDZONE
SPORNE
KOSZTY SĄDOWE

zsumowane z podanych okresów od -do

5.4.12. Salda okresu

Zestawienia/Rozrachunki/Salda okresu

DEFINICJA POJEĆ

- Okres sprawozdawczy** = suma wymiarów i wpłat w danym okresie
Narastająco = suma wymiarów i wpłat narastająco łącznie z danym okresem
Zaległości ogółem = suma wymiarów i wpłat decyzji dla których suma wymiarów narastająco jest większa od sumy wpłat
Zaległości = należność główna

- Suma wymiarów** = należności głównej i wpłat za należności główne decyzji dla których suma wymiarów należności głównej narastająco jest większa od sumy wpłat za należności główne
- Zaległości – odsetki** = suma wymiarów odsetek i wpłat za odsetki decyzji dla których suma wymiarów odsetek narastająco jest większa od sumy wpłat za odsetki
- Zaległości – koszty upomnienia** = suma wymiarów kosztów upomnienia i wpłat za koszty upomnienia decyzji dla których suma wymiarów kosztów upomnienia narastająco jest większa od sumy wpłat za koszty upomnienia
- Nadpłaty ogółem** = suma wymiarów i wpłat decyzji dla których suma wpłat narastająco jest większa od sumy wymiarów
- Nadpłata – należność główna** = suma wymiarów należności głównej i wpłat za należności główne decyzji dla których suma wymiarów należności głównej narastająco jest mniejsza od sumy wpłat za należności główne
- Nadpłata – odsetki** = suma wymiarów odsetek i wpłat za odsetki decyzji dla których suma wymiarów odsetek narastająco jest mniejsza od sumy wpłat za odsetki
- Nadpłata – koszty upomnienia** = suma wymiarów kosztów upomnienia i wpłat za koszty upomnienia decyzji dla których suma wymiarów kosztów upomnienia narastająco jest mniejsza od sumy wpłat za koszty upomnienia
- Rozrachunki ogółem** = suma wymiarów i wpłat decyzji dla których suma wymiarów narastająco jest różna od sumy wpłat
- (saldo wymiary)** = pozycje gdzie odpowiednie wymiary są większe od odpowiadających im wpłat
- (saldo wpłaty)** = pozycje gdzie odpowiednie wymiary są mniejsze od odpowiadających im wpłat
- (saldo zerowe)** = pozycje gdzie odpowiednie wymiary są równe odpowiadającym im wpłatom

5.5. Wykaz budynków

wzorzec: czg_Budynki.prt

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Dzień

zbiór z danymi: zbBudynki (procedura w bazie SQL: czZ_Budynki)

- NrEwidB
- Ulica
- NrDomu
- Kod

- Miasto

-

kolejność rekordów: NrEwidB lub Miasto,Ulica,NrDomu

5.6. Lokale

5.6.1. Wykaz budynków i lokali

wzorzec: czg_Lokale.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy

zbiór z danymi: zbBudynkiLokale (procedura w bazie SQL: czZ_BudynkiLokale)

- NrEwidB
- Ulica
- NrDomu
- Klatka
- NrLokalu
- Kod
- Miasto
- NrEwidL
- Najemca
- DataUmowy
- NrUmowy
- Adres

kolejność rekordów: NrEwidB,Klatka,NrLokalu lub Miasto,Ulica,NrDomu,Klatka,NrLokalu

5.6.2. Wykaz lokali ogólny

wzorzec: czg_OLokale.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy

zbiór z danymi: zbBudynkiLokaleD (procedura w bazie SQL: czZ_BudynkiLokaleD)

- NrEwidB
- Ulica
- NrDomu
- Klatka
- NrLokalu
- Kod
- Miasto
- NrEwidL
- Najemca
- DataUmowy
- NrUmowy
- Adres
- wszystkie pola z tabeli: cztKartotekaDecyzji
- jDomofon - czy jest domofon (Tak lub puste)

kolejność rekordów: NrEwidB,Klatka,NrLokalu lub Miasto,Ulica,NrDomu,Klatka,NrLokalu

5.7. Rozliczenia mediów

5.7.1. Informacja o rozliczeniu wody i ścieków

wzorzec: czg_InfRozlWoda.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Dzień

zbiór z danymi: zbRozlWodaI (procedura w bazie SQL: czZ_Rozl_WodaI)

- UID_Decyzji
- Decyzja
- ZWz
- ZWk
- SCz
- SCK
- CWk
- CWz
- Lp
- lp1
- TypWlasnosci
- Najemca
- Budynek

- Lokal
- Klatka
- ZWs=ZWz-ZWk
- CWs=CWz-CWk
- SCs=SCz-SCk

kolejność rekordów: lp, lp1 i Najemca lub Decyzja w zależności od wyboru

5.7.2. Rozliczenie wody i ścieków – decyzjami

wzorzec: czg_RozlWoda.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- Uzytkownik
- NazwaFirmy

zbiór z danymi: zbRozlWoda (procedura w bazie SQL: czZ_Rozl_Woda)

- UID
- Wsk
- UID_Decyzji
- UID_Rozliczenia
- DataRozliczenia
- OkrSprOd
- OkrSprDo
- DataOd
- DataDo
- Lp0
- Lp
- TypLicznika
- NrLicznika
- DataOdczytu
- IloscP
- IloscK
- Ilosc
- Jm
- Cena
- VAT
- KwotaNetto
- KwotaVAT
- Kwota
- Opis
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu
- Ulica

- NrDomu
- Kod
- Miasto
- Klatka

kolejność rekordów: NrEwid, UID, Lp0, Lp

5.7.3. Rozliczenie podgrzania wody – decyzjami

wzorzec: czg_RozlPWoda.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- Uzytkownik
- NazwaFirmy

zbiór z danymi: zbRozlWodaP (procedura w bazie SQL: czZ_Rozl_WodaP)

- UID
- Wsk
- UID_Decyzji
- UID_Rozliczenia
- DataRozliczenia
- OkrSprOd
- OkrSprDo
- DataOd
- DataDo
- Lp0
- Lp
- TypLicznika
- NrLicznika
- DataOdczytu
- IloscP
- IloscK
- Ilosc
- Jm
- Cena
- VAT
- KwotaNetto
- KwotaVAT
- Kwota
- Opis
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu

- Ulica
- NrDomu
- Kod
- Miasto
- Klatka

kolejność rekordów: NrEwid, UID, Lp0, Lp

5.7.4. Rozliczenie ogrzewania – decyzjami

wzorzec: czg_RozlOgrz.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- Uzytkownik
- NazwaFirmy

zbiór z danymi: zbRozlOgrz (procedura w bazie SQL: czZ_Rozl_Ogrz)

- UID
- Wsk
- UID_Decyzji
- UID_Rozliczenia
- DataRozliczenia
- OkrSprOd
- OkrSprDo
- DataOd
- DataDo
- Lp0
- Lp
- TypLicznika
- NrLicznika
- DataOdczytu
- IloscP
- IloscK
- Ilosc
- Jm
- Cena
- VAT
- KwotaNetto
- KwotaVAT
- Kwota
- Opis
- NrEwid

- Najemca
- NrLokalu
- Ulica
- NrDomu
- Kod
- Miasto
- Klatka

kolejność rekordów: NrEwid, UID, Lp0, Lp

5.7.5. Rozliczenie wywozu nieczystości stałych – decyzjami

wzorzec: czg_RozlSmieci.prt

zmienne:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- Uzytkownik
- NazwaFirmy

zbiór z danymi: zbRozlMedia (procedura w bazie SQL: czZ_Rozl_Media)

- UID
- Wsk
- UID_Decyzji
- UID_Rozliczenia
- DataRozliczenia
- OkrSprOd
- OkrSprDo
- DataOd
- DataDo
- Lp0
- Lp
- Ilosc
- Jm
- Cena
- VAT
- KwotaNetto
- KwotaVAT
- Kwota
- Opis
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu
- Ulica
- NrDomu

- Kod
- Miasto
- Klatka

kolejność rekordów: NrEwid, UID, Lp0, Lp

5.7.6. Rozliczenie gazu - decyzjami

wzorzec: czg_RozlGaz.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- Uzytkownik
- NazwaFirmy

zbiór z danymi: zbRozlMedia (procedura w bazie SQL: czZ_Rozl_Media)

- UID
- Wsk
- UID_Decyzji
- UID_Rozliczenia
- DataRozliczenia
- OkrSprOd
- OkrSprDo
- DataOd
- DataDo
- Lp0
- Lp
- Ilosc
- Jm
- Cena
- VAT
- KwotaNetto
- KwotaVAT
- Kwota
- Opis
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu
- Ulica
- NrDomu
- Kod
- Miasto
- Klatka

kolejność rekordów: NrEwid, UID, Lp0, Lp

5.8. Zmiany w decyzjach

wzorzec: czg_ZmianyD.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres – daty od - do

zbiór z danymi: zbZmianyD (procedura w bazie SQL: czZ_ZmianyL)

- Lp
- NrEwid
- Najemca
- Adres
- DataZ – data zmiany
- Co - co uległo zmianie

kolejność rekordów: Najemca,DataZ,Lp lub:NrEwid,DataZ,Lp

5.9. Faktury

5.9.1. Faktura

wzorzec: czg_Faktura.prt

zmiennie:

- RejonNazwa
- RejonAdres
- RejonNrEwid
- Wersja
- OpisParametrow
- Uzytkownik
- NazwaFirmy
- Okres
-

zbiory z danymi:

nagłówek: zbFaktN (procedura w bazie SQL: czZ_Faktura_Nag11)

- NazwaDokumentu (faktura VAT, faktura korekta, Faktura)

- Typ (FaVat,FaKor,Fa)
- Prefix=""
- Suffix=""
- Waluta='zł'
- Konto=d.KontoWplat,
- NrDokumentu
- DataWystawienia
- DataSprzedazy
- RokS - rok sprzedaży
- MiesS – miesiąc sprzedaży
- MiesiacS – nazwa miesiąca sprzedaży
- NrDokumentuK"
- DataWystawieniaK"
- DataSprzedazyK"
- SposobZaplaty
- TerminZaplaty
- OkresSpraw
- IDPlatnika
- Opis
- Korygowane
- PrzyczynaKorekty
- Lokal
- NazwaPlat
- UlicaPlat
- MiastoPlat
- KodPocztPlat
- NIPPlat
- TrescOswiadczenia
- NrEwidRejonu
- NazwaRejonu
- AdresRejonu=r.Adres
- BankRejonu
- KontoRejonu
- NIPRejonu
- KontoWplat
- KontoWplat1

szczegóły: zbFaktS (procedura w bazie SQL: czZ_Faktura_Szcz1)

- Nazwa
- Jm
- Ilosc
- Cena
- VAT - stawkaVAT
- KwNetto
- KwVAT
- WskaznikZmiany (-1 było, 1 -jest)

kolejność rekordów: WskaznikZmiany, Lp

podliczenieVAT: zbFaktV (procedura w bazie SQL: czZ_Faktura_VAT1)

- VAT – stawka VAT
- WN – kwota netto
- WV - kwotaVAT

kolejność rekordów: VAT

5.9.2. Rejestr faktur

wzorzec: czg_Rejestr.prt

zbiór z danymi: zbRejestr (procedura w bazie SQL: czZ_Rejestr1)

- lp0 1- faktura, 2-ogółem
- lp1 1- szczegóły, 2-podsumowanie
- Faktura
- TypFakt
- DataWystawienia
- DataSprzedazy
- RokS - rok sprzedaży
- MiesS – miesiąc sprzedaży
- MiesiacS – nazwa miesiąca sprzedaży
- FakturaK
- Platnik
- NIP
- NrDow
- VAT
- Kwota – kwota netto
- KwotaVAT
- sKwota = Kwota dla lp0=1 i lp1=1
- sKwotaVAT = KwotaVAT dla lp0=1 i lp1=1

kolejność rekordów: lp0, DataWystawienia, Faktura, TypFakt, Platnik, lp1, VAT

5.9.3. Wymiary – Rejestry

wzorzec: czg_WRejestr.prt

zbiór z danymi: zbWymiaryRejestr (procedura w bazie SQL czZ_WymiaryRejestry)

- UID
- NrEwid
- Najemca
- Adres
- VAT
- KwN - kwota netto wymiarów
- KwV - kwota Vat wymiarów
- RejN - kwota netto rejestru

- RejV - kwota Vat rejestru
- WymN – KwN-RejN
- WymV – KwV-RejV

kolejność rekordów: NrEwid,Najemca, VAT

5.10. Dodatki mieszkaniowe

5.10.1. Lista dodatków mieszkaniowych (wersja 1)

wzorzec: czg_SDodatki.prt

zbiór z danymi: zbDod (procedura w bazie SQL czZ_DodatkiMieszkaniowe)

- NrEwid
- Najemca
- Adres
- DataOd
- DataDo
- Kwota

kolejność rekordów: NrEwid

5.10.2. Lista dodatków mieszkaniowych (wersja 2)

wzorzec: czg_Dodatki.prt

zbiór z danymi: zbDod1 (procedura w bazie SQL czZ_DodatkiMieszkaniowe1)

- NrEwid
- Najemca
- Adres
- DataOd
- DataDo
- Kwota
- SaldoP – saldo początkowe
- SaldoK – saldo końcowe
- Zmiana – SaldoK-SaldoP
- WymiarO – wymiar okresu

kolejność rekordów: NrEwid

5.11. Sprawozdania

5.11.1. Sprawozdanie finansowe

wzorzec: czg_SprFin.prt

Zestawienia/Sprawozdania/Sprawozdanie finansowe

zbiór z danymi: zbSpr1 (procedura w bazie SQL czZ_Spr1)

- CoTo
- Lp
- Nazwa
- Wn
- Ma
- Zw
- Zm
- Odsetki
- Koszty

kolejność rekordów: lp

DEFINICJA POJEĆ

Odsetki zapłacone = wpłaty za odsetki w danym okresie sprawozdawczym

Koszty upomnienia zapłacone = wpłaty za koszty upomnienia w danym okresie sprawozdawczym

Saldo na początek okresu = brane są pod uwagę decyzje dla których suma wymiarów (należność główna, odsetki i koszty upomnienia) na koniec poprzedniego okresu w stosunku do podanego okresu sprawozdawczego jest różna od sumy wpłat na koniec tego samego okresu (wymiar <>wpłaty)

Wn = suma wymiarów należności głównej – suma wpłat za należności główne decyzji dla których suma wymiarów należności głównej narastająco jest większa od sumy wpłat za należności główne

Ma = suma wpłat za należności główne - suma wymiarów należności głównej decyzji dla których suma wymiarów należności głównej narastająco jest mniejsza od sumy wpłat za należności główne

Przypis = $Wn - \text{suma wymiarów należności głównej z podanego okresu sprawozdawczego z pominięciem składnika z pozycji 3 i 4}$

Zmniejszenie przypisu = $Wn - \text{suma podanego składnika wymiarów z danego okresu sprawozdawczego}$

Zwiększenie przypisu = $Wn - \text{suma podanego składnika wymiarów z danego okresu sprawozdawczego}$

Wpłaty = $Ma - \text{suma wpłat za należności główne w danym okresie sprawozdawczym}$

Saldo na koniec okresu = brane są pod uwagę decyzje dla których suma wymiarów (należność główna, odsetki i koszty upomnienia) na koniec podanego okresu sprawozdawczego jest różna od sumy wpłat na koniec tego samego okresu (wymiar <>wpłaty)

Wn = suma wymiarów należności głównej – suma wpłat za należności główne decyzji dla których suma wymiarów należności głównej narastająco jest większa od sumy wpłat za należności główne

Ma = suma wpłat za należności główne - suma wymiarów należności głównej decyzji dla których suma wymiarów należności głównej narastająco jest mniejsza od sumy wpłat za należności główne

Pod kreską kwota poprzedzona ??? = niezgodność krzyżówki, najprawdopodobniej wynikająca z kwot odsetek i kosztów upomnienia

Wn-Ma pozycji 1,2,5 ma się równać Ma-Wn pozycji 3,4,6

5.12. Pismo

wzorzec: czg_Pismo.prt

zbiór z danymi: zbPismo (procedura w bazie SQL czZ_Pismo)

- UID
- Kategoria
- NrEwid
- Najemca
- NrLokalu
- Lokal
- LokalInny
- Ulica
- NrDomu
- Kod
- Miasto
- Klatka
- UlicaW
- KodW
- KlatkaW
-

kolejność rekordów: NrEwid

6. Słowniki

6.1. Nazwa firmy

Nazwa firmy i skrót nazwy - do wydruków

6.2. Rejony

Wykaz rejonów (nazwa, adres, bank i NIP).

Rejon jest jednostką organizacyjną grupującą budynki, lokale i ich najemców.

Budynek, wspólnota w momencie zakładania zostaje przypisana do aktualnego rejonu.

6.3. Okresy sprawozdawcze

Wspólne z systemem FK.

Symbol, data od, data do np.: styczeń 2006, 01-01-2006, 31-01-2006

Data blokady – wypełniona oznacza, że w danym okresie we wszystkich rejonach jest blokada na zmianę danych to znaczy że nie można naliczać, poprawiać wymiarów, tworzyć faktur, oraz wprowadzać wpłat itp.

6.4. Lata obrotowe

Wspólne z systemem FK, Obrót.

Symbol, data od, data do np.: 2006, 01-01-2006, 31-12-2006

Data blokady – wypełniona oznacza, że w danym roku obrotowym (we wszystkich okresach sprawozdawczych danego roku) we wszystkich rejonach jest blokada na zmianę danych to znaczy że nie można naliczać, poprawiać wymiarów, tworzyć faktur, oraz wprowadzać wpłat itp.

6.5. Typy wspólnot

Określenie typów wspólnot

6.6. Dotyczące budynków

Niżej wymienione słowniki zawierają dane określające dokładniej budynek

- Typ zabudowy
- Rodzaj budynków
- Położenie na posesji
- Typ ścian
- Stropy
- Dachy
- Rynny
- Przewody kominowe
- Lokalizacja drzwi wyciorów
- Instalacja elektryczna
- Instalacje wodociągowe
- Hydrofornie
- Instalacje kanalizacyjne
- Źródła ciepła
- Typy elewacji
- Firmy usługowe
- Kategorie budynków

Nie wszystkie słowniki muszą być wypełnione.

W/w słowniki wykorzystane są w opcji: 3.6.2.Kartoteka budynków

6.7. Dotyczące decyzji / lokali

Niżej wymienione słowniki zawierają dane określające dokładniej lokal w budynku

- Dysponenci
- Typy lokali
- Sytuacje prawne
- Położenia
- Instalacje grzewcze
- Umiejscowienie łazienek
- Umiejscowienie WC
- Typy podłóg
- Typy okien
- Przeznaczenie lokalu
- Instalacje wentylacyjne
- Typy balkonów
- Kategorie

Nie wszystkie słowniki muszą być wypełnione.

W/w słowniki wykorzystane są w opcji: 3.6.1.Kartoteka decyzji

6.8. Typy własności

6.9. Nazwy cenników

Symbol i nazwa.

Nie można usunąć jeżeli założony jest cennik lub symbol występuje w składnikach wymiarów

6.10. Kody pocztowe

6.11. Ulice

6.12. Miasta

6.13. Typy wpłat

6.14. Typy sprawozdań

6.15. Rodzaje klientów

6.16. Typy zaległości zasądzonych / spornych

6.17. Odsetki

6.18. Składniki punktacji

Lp – kolejność pokazywania (i wydruku)

Nazwa

Punkty – ilość punktów

W/w słownik wykorzystany są w opcji: 3.6.1.Kartoteka decyzji – 8.Punktacja lokalu

7. Pomoc

7.1. O programie...

Adres firmy, autorzy programu, wersje bazy i programu, licencja.

7.2. Informacja o menu

Pokazuje drzewko menu programu.

Jest ono zapisane w bazie (SQL) i służy w programie P88_Admin do nadawania lub blokowania dostępu do poszczególnych pozycji menu dla poszczególnych użytkowników programu.

Po każdej aktualizacji programu należy uruchomić przycisk: zaktualizuj.

IV. Wykaz tabel (czs-słownik, czt-tabela danych)

czsGrupySkladnikow

&	UID	uniqueidentifier
	Nazwa	nvarchar (50)
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

cztGrupySkladnikow

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Grupy	uniqueidentifier
	UID_Skladnika	uniqueidentifier
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

czsUkladSkladnikow

&	UID	uniqueidentifier
	Nazwa	nvarchar (50)
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

czsUkladSkladnikowPoz

&	Poziom	tinyint
	Nazwa	nvarchar(100)
	Suma	bit
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

cztUkladSkladnikow

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Uklad	uniqueidentifier
	UID_Skladnika	uniqueidentifier
	Poziom	tinyint
	Lp	int
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

czsSkladniki

&	Symbol	varchar(10)
	Opis	nvarchar (50)
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

cztCennik

&	UID	uniqueidentifier
	Symbol	varchar(10)
	Nazwa	nvarchar(50)
	Netto	money
	VAT	varchar(2)
	DataOd	datetime
	DataDo	datetime
	Opis	nvarchar (50)
	UID_Budynku	uniqueidentifier
	UID_Wspolnoty	uniqueidentifier
	UID_Decyzji	uniqueidentifier
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

cztSkladniki

&	UID	uniqueidentifier	
	Lp	int	
	KolRozliczania	int	
	Nazwa	nvarchar(50)	
	JM	nvarchar (10)	
	AlgorytmIlosc	varchar(2000)	
	SymbolCeny	varchar(10)	
	Warunek	varchar(500)	
	VAT	varchar(2)	
	Opis	nvarchar (100)	
	Dotyczy	int	
	Typ	tinyint	0-wymiary,1-odsetki,2-koszty upomnienia
	Znizka	bit	0- nie, 1- uwzględniać zniżkę (dotyczy ceny), 2- uwzgl zniżke 1, 3- uwzgl zniżke 2
	Aktualizacja	datetime	
	Uzytkownik	varchar(50)	
	IDBazy	int	

cztWymiary

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Decyzji	uniqueidentifier
	UID_Skladnika	uniqueidentifier
	OkresSpraw	nvarchar(20)
	OkresKorygowany	nvarchar(20)
	IloscO	int
	Ilosc	money
	Wartosc	money
	KwotaVAT	money
	VAT	varchar(2)
	DataOd	datetime
	DataDo	datetime
	Cena	money
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int
	Rozliczenie	bit
	Typ	int

cztFaktury

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Rejonu	uniqueidentifier
	TypRozliczenia	int
	NrFaktury	nvarchar(30)
	Data	datetime
	JM	nvarchar
	Ilosc	money
	Kwota	money
	VAT	money
	Cena	money
	StawkaVAT	varchar(2)
	Kwota1	money
	VAT1	money
	Cena1	money
	StawkaVAT1	varchar(2)
	IDOdbiorcy	int
	UID_Budynku	uniqueidentifier
	UID_Wspolnoty	uniqueidentifier
	UID_LicznikaGlownego	uniqueidentifier
	StanPoprzedni	money
	StanObecny	money
	Rozliczone	bit
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

czgLicznikiGlowne

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Budynku	uniqueidentifier
	TypLicznika	int
	NrLicznika	varchar(50)
	DataLegalizacji	datetime
	OkresWaznosci	datetime
	DataLikwidacji	datetime
	JM	nvarchar(5)
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

czgWskazaniaLicznikowGlownych

	UID	uniqueidentifier
	UID_Licznika	uniqueidentifier
	UID_Faktury	uniqueidentifier
	StanPoprzedni	money
	StanObecny	money
	DataOdczytu	datetime
	Lp	bigint (ID)
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

czgLicznikiJednostkowe

&	UID	uniqueidentifier
	UID_LicznikaGlownego	uniqueidentifier
	UID_Decyzji	uniqueidentifier
	TypLicznika	int
	NrLicznika	varchar(50)
	DataLegalizacji	datetime
	OkresWaznosci	datetime
	DataLikwidacji	datetime
	JM	nvarchar(5)
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

czgWskazaniaLicznikowDecyzji

	UID	uniqueidentifier
	UID_Licznika	uniqueidentifier
	StanPoprzedni	money

StanObecny	money
DataOdczytu	datetime
Lp	bigint (ID)
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

CztRozliczenia

& UID	uniqueidentifier
UID_Rejonu	uniqueidentifier
TypRozliczenia	int
SposobRozliczenia	int
DataRozliczenia	datetime
UID_Wspolnoty	uniqueidentifier
UID_Budynku	uniqueidentifier
UID_LicznikaG	uniqueidentifier
OkresSprawOd	nvarchar(20)
OkresSprawDo	nvarchar(20)
DataOd	datetime
DataDo	datetime
IloscW	money
IloscW1	money
IloscF	money
OkresSpraw	nvarchar(20)
SymbolCeny	varchar(10)
UID_Skladnika	uniqueidentifier
KwotaWn	money
KwotaWv	money
KwotaFn	money
KwotaFv	money
SymbolCeny1	varchar(10)
UID_Skladnika1	uniqueidentifier
KwotaWn1	money
KwotaWv1	money
KwotaFn1	money
KwotaFv1	money
PrS	money
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

CztRozliczeniaDecyzje

& UID	uniqueidentifier
UID_Rozliczenia	uniqueidentifier
UID_Decyzji	uniqueidentifier
Typ	tinyint
KwotaWn	money

KwotaWv	money
IloscW	money
KwotaRn	money
KwotaRv	money
IloscR	money
KwotaDn	money
KwotaDv	money
IloscD	money
VAT	varchar
IloacO	money
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

cztRozliczeniaSzcZ

& UID	uniqueidentifier
UID_Rozliczenia	uniqueidentifier
UID_Decyzji	uniqueidentifier
Typ	tinyint
Lp	int
Opis	nvarchar(200)
Kwota	money
KwotaVAT	money
VAT	varchar(2)
Ilosc	money
Cena	money
Wsk	tinyint
Jm	nvarchar(5)
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

cztRozliczeniaUID

& UID	uniqueidentifier
UIDt	uniqueidentifier
UID_Rozliczenia	uniqueidentifier
TypUIDr	tinyint
UIDr	uniqueidentifier
Rycz	bit
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

CztDodatkiMieszkanowe

& UID	uniqueidentifier
-------	------------------

UID_Decyzji	uniqueidentifier
Kwota	money
DataOd	datetime
DataDo	datetime
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

czsTypyWplaty

& UID	uniqueidentifier
Kod	int
Opis	nvarchar(50)
Sporne	tinyint
Domyslne	bit
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

cztPaczki

& UID	uniqueidentifier
NrPaczki	int
UID_Rejonu	uniqueidentifier
OkresSpraw	nvarchar(20)
DataOtwarcia	datetime
DataZatw	datetime
Opis	nvarchar(60)
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

cztWplaty

& UID	uniqueidentifier
UID_Paczki	uniqueidentifier
UID_Decyzji	uniqueidentifier
UID_TypuWplaty	uniqueidentifier
Tresc	nvarchar(100)
Kwota	money
OkresSpraw	nvarchar(20)
DataWplaty	datetime
DataKs	datetime
Lp	bigint (id)
Odsetki	money
UID_Wym	uniqueidentifier
KosztyUp	money
WskTriger	tinyint

Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

czTypyWplaty_ods

& UID	uniqueidentifier
UID_cztWplaty	uniqueidentifier
Dni	int
Stawka	money
Kwota	money
Lp	bigint
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar (50)

cztBudynki

& UID	uniqueidentifier
UID_Rejonu	uniqueidentifier
NrEwid	nvarchar(6)
Ulica	nvarchar(75)
NrDomu	varchar(10)
Kod	varchar(6)
Miasto	nvarchar(50)
DataDo	datetime
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

cztLokale

& UID	uniqueidentifier
UID_Budynku	uniqueidentifier
NrLokalu	nvarchar(10)
Ulica	nvarchar(75)
NrDomu	varchar(10)
Klatka	varchar(5)
Kod	varchar(6)
Miasto	nvarchar(50)
DataDo	datetime
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

czDecyzje

& UID	uniqueidentifier
-------	------------------

NrEwid	nvarchar(10)
UID_Lokalu	uniqueidentifier
Najemca	nvarchar(100)
KontoWplat	nvarchar (35)
KontoWplat1	nvarchar (35)
DataUmowy	datetime
NrUmowy	nvarchar(50)
DataDo	datetime
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

czKartotekaDecyzji

UID	uniqueidentifier
UID_Decyzji	uniqueidentifier
UID_Wspolnoty	uniqueidentifier
UID_TypuLokalu	uniqueidentifier
UID_TypuWlasnosci	uniqueidentifier
UID_SytuacjiPrawnej	uniqueidentifier
UID_Polozenia	uniqueidentifier
UID_TypuInstalacjiGrzewczej	uniqueidentifier
UID_UmiejscowieniaLazienki	uniqueidentifier
UID_UmiejscowieniaWC	uniqueidentifier
UID_TypuPodlogi	uniqueidentifier
UID_TypuOkien	uniqueidentifier
UID_TypuInstalacjiWentylacyjnej	uniqueidentifier
UID_PrzeznaczeniaLokalu	uniqueidentifier
UID_TypuBalkonu	uniqueidentifier
UID_Grupy	uniqueidentifier
UID_Kategorii	uniqueidentifier
UID_Punktacji	uniqueidentifier
Punkty	int
DataZmiany	datetime
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int
Deleted	bit
Kondygnacja	smallint
Udzial	money
PowUzytkowa	money
PowMieszkalna	money
PowOgrzewcza	money
PowPrzynStrych	money
PowPrzynPiwnic	money
PowPrzynGaraz	money
PowInna1	money
PowInna2	money
Wysokosc	money

Objetosc	money
IleIzb	int
ProcZuzycia	money
IleMieszkancow	int
PunktSwietlny	money
NormaZW	money
NormaCW	money
Znizka	money
Znizka1	money
Znizka2	money
Faktura	bit
NrRejestru	int
OdsetkiNie	bit
Woda	bit
WodomierzZW	bit
CW	bit
WodomierzCW	bit
Kanalizacja	bit
WC	bit
Lazienka	bit
CO	bit
MiernikCO	bit
Elektrycznosc	bit
LicznikElektr	bit
Gaz	bit
LicznikGaz	bit
Domofon	bit
InstTelef	bit
InstAntenowa	bit
Smietnik	bit
Dzwig	bit
Wentylacja	bit
Opis	ntext(16)
DataPodlog	datetime
DataOkien	datetime
DataInstGrzewczej	datetime
DataBalkonu	datetime
IleGniazdAnt	int
TypSpr	varchar(10)
PowKom	money
PowDzTerenu	money
Reklama	smallint
Wsk	int
Rodzaj	varchar(10)

cztKartotekaBudynków

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Budynku	uniqueidentifier

UID_Rejonu	uniqueidentifier
UID_Dysponenta	uniqueidentifier
UID_TypuWlasnosci	uniqueidentifier
UID_KatBudynku	uniqueidentifier
UID_Zabudowy	uniqueidentifier
UID_RodzajuBudynku	uniqueidentifier
UID_PolozeniaNaPosesji	uniqueidentifier
UID_TypuScian	uniqueidentifier
UID_Stropow	uniqueidentifier
UID_Dachu	uniqueidentifier
UID_Rynny	uniqueidentifier
UID_PrzewKomin	uniqueidentifier
UID_LokDrzwiWyc	uniqueidentifier
UID_InstalacjiElektr	uniqueidentifier
UID_InstalacjiWodoc	uniqueidentifier
UID_Hydroforni	uniqueidentifier
UID_InstalacjiKanaliza	uniqueidentifier
UID_ZrodlaCiepla	uniqueidentifier
UID_TypuElewacji	uniqueidentifier
IdentKW	nvarchar(10)
GrSrodkaTrwalego	nvarchar(50)
NrSrodkaTrwalego	nvarchar(50)
Kwartal	nvarchar(50)
NrGeodezyjny	nvarchar(20)
ObrebGeodezyjny	nvarchar(20)
RokBudowy	nvarchar(4)
RokRemGrunt	nvarchar(4)
RokRemMod	nvarchar(4)
Zabytek	bit
Opis	ntext(16)
DoRozbiorki	bit
PowZabudowy	money
WysPiwnicy	money
WysSutenery	money
WysParteru	money
Wys1Pietra	money
Wys2Pietra	money
Wys3Pietra	money
Wys4Pietra	money
Wys5Pietra	money
WysCalkowita	money
Kubatura	money
OpisKubatury	nvarchar(100)
PowElewacji	money
IloscKondygnacji	int
Podpiwniczenie	bit
OcieplenieScian	bit
OcieplenieWymagane	bit
DataRemontuScian	datetime
DataRemontuStropu	datetime

DataRemontuDachu	datetime
PowDachu	money
DataWymianyRynien	datetime
Zagrzybienie	bit
SuchePiony	datetime
IloscLawKomin	int
DataRemontuLawKomin	datetime
LicznikElektr	bit
NrLicznikaElektr	nvarchar(10)
PrzylaczeElektryczne	nvarchar(20)
RokWymianyPrzylacza	nvarchar(4)
WodomierzZbiorczy	bit
Hydrofornia	bit
DataRemontuHydroforni	datetime
GlownyZaworGazu	bit
DataRemontuInstiGaz	datetime
LicznikEnergiiCieplnej	bit
NrLicznikaEnergiiCieplnej	nvarchar(20)
CiepłaWodaZSieci	bit
PowWezlaCieplnego	money
IloscDzwigow	int
OpisDzwigow	nvarchar(100)
IloscPralni	int
PowPralni	money
PowSuszarni	money
IloscPojNaSmieci	int
Zsypy	bit
DataNaprawyZsypow	datetime
InstalacjaWilgociowa	bit
DataRemontuInstWilgociowej	datetime
DataRemontuElewacji	datetime
IloscKlatek	int
IloscWozkowni	int
PowWozkowni	money
IloscPomGospodarczych	int
PowPomGospodarczych	money
PowEksploatacyjna	money
PowKlatek	money
PowBram	money
PowPodwUtwardz	money
PowPodwNieUtwardz	money
PowChodnikow	money
PowRynsztokow	money
PowTrawnikow	money
PowKwietnikow	money
PowSmietnikow	money
PowUlic	money
PowOdsniezana	money
PowKlatekSprzatana	money
PowPiwnicSprzatana	money

BudynekSprzatany	bit
IloscDomofonow	int
PowStr140	money
PowStr140220	money
PowStr220	money
PowPiwnic140	money
PowPiwnic140220	money
PowPiwnic220	money
Deleted	bit
DataZmiany	datetime
Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

fktTransmisjaBankCz_alg

&	UID	uniqueidentifier
	JK	smallint
	Lp	int
	SymbolKlienta	nvarchar(12)
	SK	nvarchar(12)
	KontoFK	nvarchar(30)
	StronaFK	bit
	TrescFK	nvarchar(100)
	RejonCz	nvarchar(15)
	DecyzjaCz	nvarchar(10)
	TrescCz	nvarchar(100)
	IDBazy	int
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	nvarchar(20)

fktTransmisjaBankCz_wyk

&	UID	uniqueidentifier
	NazwaPliku	nvarchar(20)
	NumerRachunku	nvarchar(26)
	NumerMaski	nvarchar(26)
	DataWyciagu	datetime
	DataKs	datetime
	LiczbaTransakcji	int
	KwotaB	money
	KwotaFK	money
	KwotaCz	money
	JK	smallint
	IDBazy	int
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	nvarchar(20)

fktTransmisjaBankCz_wykS

&	UID	uniqueidentifier
	UIDwyk	uniqueidentifier
	NumerRachunku	nvarchar(26)
	DataKs	datetime
	Kwota	money
	DataWplaty	datetime
	Klient	nvarchar(140)
	NumerBanku	varchar
	KodKontroliNRB	tinyint
	NK	nvarchar(12)
	KTR	nvarchar(99)
	Szczegoly	nvarchar(140)
	NumerTransakcji	nvarchar(16)
	Konto	nvarchar(30)
	UID_konta	uniqueidentifier
	Strona	tinyint
	TrescF	nvarchar(100)
	Rejon	nvarchar(15)
	UID_rejonu	uniqueidentifier
	Decyzja	nvarchar(10)
	UID_decyzji	uniqueidentifier
	TrescC	nvarchar(100)
	UIDp_cz	uniqueidentifier
	UIDp_fk	uniqueidentifier
	Lp	int
	IDBazy	int
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	nvarchar(20)

czsTypyZasadzen

&	UID	uniqueidentifier
	Opis	nvarchar(50)
	Typ	tinyint
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

cztZasadzone

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Decyzji	uniqueidentifier
	Kwota	money
	Data	datetime
	Tresc	nvarchar(100)
	UID_TypZasadzenia	uniqueidentifier

Aktualizacja	datetime
Uzytkownik	varchar(50)
IDBazy	int

czsRejestryVAT

&	NrRejestru	int	
	Nazwa	varchar(100)	
	Typ	int	typ faktur 0-FaVat, 1-FaKor
	Aktualizacja	datetime	
	Uzytkownik	varchar(50)	

czfFakturyW

&	UID	uniqueidentifier	
	UID_Rejonu	uniqueidentifier	
	RokObr	nvarchar(10)	
	Typ	int	0-FaVat, 1-FaKor
	Korygowane	varchar(200)	
	UID_Decyzji	uniqueidentifier	
	OkresSpraw	nvarchar(20)	
	NrRejestru	int	
	NrDokumentu	int	
	DataWystawienia	datetime	
	DataSprzedazy	datetime	
	TerminZaplaty	datetime	
	SposobZaplaty	varchar(50)	
	Opis	varchar(250)	
	Aktualizacja	datetime	
	Uzytkownik	varchar(50)	

czfFakturyW_szcz

&	UID	uniqueidentifier	
	UID_czfFakturayW	uniqueidentifier	
	Nazwa	varchar(100)	
	Jm	varchar(10)	
	Cena	money	
	Wsk	smallint	-1-było, 1-jest
	Lp	int	
	Ilosc	money	
	Netto	money	
	stVAT	varchar(2)	
	VAT	money	
	Aktualizacja	datetime	
	Uzytkownik	varchar(50)	

czsPunkty

&	UID	uniqueidentifier
	Lp	int
	Nazwa	varchar(50)
	Punkty	int
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)
	IDBazy	int

cztpunktacjaDecyzji

&	UID	uniqueidentifier
	UID_Decyzji	uniqueidentifier
	Punkty	int
	DataOd	datetime
	Aktualizacja	datetime
	Uzytkownik	varchar(50)

cztpunkty

&	UID	uniqueidentifier	
	UID_Punktacji	uniqueidentifier	(UID z cztpunktacjaDecyzji)
	UID_Punktu	uniqueidentifier	(UID z czsPunkty)
	Aktualizacja	datetime	
	Uzytkownik	varchar(50)	

V. Zasady rozliczania mediów

1. Rozliczenie zimnej wody i ścieków w lokali przypisanych do licznika głównego

-jeżeli w lokalu nie ma licznika, należy wprowadzić w licznikach jednostkowych dla danego lokalu numer licznika pusty
i podać numer licznika głównego, żeby było wiadome, gdzie dany lokal jest podłączony

parametry rozliczenia:

- licznik główny wody
- faktury do rozliczenia z danego okresu (od daty do daty)-tylko faktury przypisane do danego licznika głównego
- okresy sprawozdawcze od – do z jakich brać wymiary
- symbol ceny zimnej wody
- symbol ceny ścieków

I. ZIMNA WODA

1. Faktury za wodę

- faktury przypisane do danego licznika głównego
- data faktur mieści się w zakresie podanych dat
- faktury są nierozliczone
- zliczana suma faktur za wodę i ilość wody

2. Zaliczki za wodę

- wymiary z decyzji dotyczących lokali, które są podłączone do danego licznika głównego
- wymiary do których przypisany jest podany symbol ceny
- wymiary z okresów sprawozdawczych z podanego zakresu
- wymiary są nierozliczone

3. Liczniki jednostkowe(w lokalach)

- odczyty na licznikach przypisanych do licznika głównego o dacie odczytu z zakresu:
 - od daty początku okresu sprawozdawczego od
 - do daty końca okresu sprawozdawczego do
- ceny wstawiane z wymiarów
- jeżeli w wymiarach na danej decyzji, jest więcej niż jedna cena i nie ma odczytu na dzień zmiany ceny,
tworzony jest fikcyjny odczyt na ten dzień ze stanem uśrednionym proporcjonalnie do okresu

Rozliczenie

1. Kwota z faktur do rozliczenia:

$$\text{KwotaF}$$

2. Zaliczki na lokalu:

$$\text{KwotaZ} = \text{suma wymiarów}$$

3. Lokale opomiarowane -wg wskazań liczników:

$\text{KwotaL} = \text{ilość ze wskazań liczników zimnej i ciepłej w lokalach * przypisane im cena z wymiarów}$

(jeżeli nie ma odczytu – przyjęto że zużycie wg liczników=0)

4. Lokale bez liczników (czyli z pustym numerem licznika jednostkowego) – wg ryczałtu(ryczały = zaliczka):

$$\text{KwotaR} = \text{KwotaZ}$$

5. Kwota do rozliczenia

$$\text{KwotaS} = \text{KwotaF} - \text{Suma(KwotaL)} - \text{Suma(KwotaR)}$$

Jeżeli występują lokale opomiarowane i ryczałtowe to podajemy jaki procent kwoty do rozliczenia na jakie lokale ma przypadać.

6. Kwota do rozliczenia na lokal – $\text{KwotaS1} = \text{część z KwotaS przypadająca na lokal}$

Kwota do rozliczenia może być dzielona proporcjonalnie do ilości osób (średnio z okresu) lub zużycia w lokalu.

Może być wybrany jeden sposób dla ryczałtu, a drugi dla opomiarowanych

7. Do zapłaty (lub zwrotu) = $\text{KwotaL} + \text{KwotaR} + \text{KwotaS1} - \text{KwotaZ}$

II. ŚCIEKI

Ilość ścieków = ilość zimnej wody

Rozliczane tak samo jak zimnej wody, tylko zliczana suma faktur za ścieki

2. Rozliczenie podgrzania ciepłej wody wg budynków

parametry rozliczenia:

- symbol budynku
- faktury do rozliczenia z danego okresu (od daty do daty)-tylko faktury przypisane do danego budynku
- okresy sprawozdawcze od – do z jakich brać wymiary
- kwota faktury rozbita na koszty stałe i zmienne (KwotaFs, KwotaFz)
- symbol ceny kosztów stałych podgrzania wody
- symbol ceny kosztów zmiennych podgrzania wody

1. Faktury za podgrzanie wody

- faktury przypisane do danego budynku
- data faktur mieści się w zakresie podanych dat
- faktury są nierozliczone
- zliczana suma faktur za podgrzanie wody

2. Zaliczki za podgrzanie wody

- wymiary z decyzji dotyczących lokali, które są w danym budynku
- wymiary do których przypisany jest podany symbol ceny
- wymiary z okresów sprawozdawczych z podanego zakresu
- wymiary są nierozliczone

ROZLICZANIE

1. Kwota z faktur do rozliczenia:

$KwotaFs$ – kwota kosztów stałych z faktur

$KwotaFz$ – kwota kosztów zmiennych z faktur

$KwotaF = KwotaFs + KwotaFz$

2. Zaliczki na lokalu:

$KwotaZs$ = suma wymiarów kosztów stałych

$KwotaZz$ = suma wymiarów kosztów zmiennych

$KwotaZ = KwotaZs + KwotaZz$

3. Koszty stałe

3.1. Koszt stały na lokal

$KwotaSs = KwotaFs / (\text{ilość lokali w budynku, które korzystają z podgrzania wody})$

3.2. Kwota do rozliczenia na lokal

$KwotaS1 = KwotaSs - KwotaZs$

3.3. Do zapłaty (lub zwrotu) = $KwotaS1$

4. Koszty zmienne

4.1. Lokale opomiarowane -wg wskazań liczników:

$KwotaL = \text{ilość ze wskazań liczników ciepłej w lokalach} * \text{przypisane im cena z wymiarów}$
(jeżeli nie ma odczytu – przyjęto że zużycie wg liczników=0)

4.2. Lokale bez liczników (czyli z pustym numerem licznika jednostkowego) – wg ryczału(ryczały = zaliczka):

$KwotaR = KwotaZz$

4.3. Kwota do rozliczenia

$KwotaSz = KwotaFz - \text{Suma}(KwotaL) - \text{Suma}(KwotaR)$

4.4. Kwota do rozliczenia na lokal – $KwotaS2 =$ część z $KwotaSz$ przypadająca na lokal

Kwota do rozliczenia może być dzielona proporcjonalnie do ilości osób (średnio z okresu) lub zużycia w lokalu.

Może być wybrany jeden sposób dla ryczału, a drugi dla opomiarowanych ($KwotaL$ lub $KwotaR$)

4.5. Do zapłaty (lub zwrotu) = $KwotaL + KwotaR + KwotaS2 - KwotaZz$

5. Do zapłaty (lub zwrotu) ogółem = $KwotaL + KwotaR + KwotaS2 + KwotaSs - KwotaZ$

3. Rozliczenie kosztów energii cieplnej

3.1. Rozliczenie kosztów energii cieplnej wg budynków (budynki bez podzielników i liczników)

parametry rozliczenia:

- symbol budynku
- faktury do rozliczenia z danego okresu (od daty do daty)-tylko faktury przypisane do danego budynku
- okresy sprawozdawcze od – do z jakich brać wymiary
- symbol ceny ogrzania 1 m² powierzchni

1. Faktury za podgrzanie wody

- faktury przypisane do danego budynku
- data faktur mieści się w zakresie podanych dat
- faktury są nierozliczone
- zliczana suma faktur za ogrzanie lokali

2. Zaliczki za podgrzanie wody

- wymiary z decyzji dotyczących lokali, które są w danym budynku
- wymiary do których przypisany jest podany symbol ceny
- wymiary z okresów sprawozdawczych z podanego zakresu
- wymiary są nierozliczone

ROZLICZANIE

1. Kwota z faktur do rozliczenia:

$KwotaF$

2. Zaliczki na lokalu:

$$\text{KwotaZ} = \text{suma wymiarów}$$

3. Rzeczywiste koszty na lokalu

$$\text{KwotaL} = \text{KwotaF} * (\text{ilość m}^2 \text{ lokalu}) / (\text{suma m}^2 \text{ lokali w budynku})$$

4. Do zapłaty (lub zwrotu) = KwotaL-KwotaZ

3.2. Rozliczenie kosztów energii cieplnej wg węzłów (lokale z podzielnikami)

parametry rozliczenia:

- licznik główny węzła
- faktury do rozliczenia z danego okresu (od daty do daty)-tylko faktury przypisane do danego licznika węzła
- okresy sprawozdawcze od – do z jakich brać wymiary
- symbol ceny kosztów stałych
- symbol ceny kosztów zmiennych
- procent kosztów stałych

1. Faktury za ogrzewanie

- faktury przypisane do danego licznika głównego
- data faktur mieści się w zakresie podanych dat
- faktury są nierozliczone
- zliczana suma faktur za ogrzewanie

2. Zaliczki za ogrzewanie

- wymiary z decyzji dotyczących lokali, które są podłączone do danego licznika głównego
- wymiary do których przypisane są podane symbole ceny
- wymiary z okresów sprawozdawczych z podanego zakresu
- wymiary są nierozliczone

3. Liczniki jednostkowe(w lokalach)

- odczyty na licznikach przypisanych do licznika głównego o dacie odczytu z zakresu:
 - od daty początku okresu sprawozdawczego od
 - do daty końca okresu sprawozdawczego do

ROZLICZANIE

1. Kwota z faktur do rozliczenia:

$$\text{KwotaF}$$

2. Zaliczki na lokalu:

$$\text{KwotaZ} = \text{suma wymiarów}$$
3. Koszt stały 1 m² powierzchni użytkowej
$$\text{kosztS} = \text{procent kosztów stałych} * \text{KwotaFs} / (\text{suma powierzchni lokali przypisanych do danego węzła})$$

4. Koszt zmienny na jednostkę zużycia

$$\text{kosztZ} = (\text{KwotaF} - (\text{procent kosztów stałych} * \text{KwotaF})) / (\text{suma wskazań liczników lub podzielników we wszystkich lokalach przypisanych do danego węzła})$$

5. Koszty rzeczywiste na lokalu

$KwotaL = (\text{powierzchnia użytkowa lokalu} * \text{kosztS}) + (\text{wskazanie licznika lub podzielnika} * \text{kosztZ})$

6. Do zapłaty (lub zwrotu) = KwotaL-KwotaZ

4. Rozliczenie wywozu nieczystości stałych

4.1. Rozliczenie wywozu nieczystości stałych wg wspólnot

parametry rozliczenia:

- symbol wspólnoty
- faktury do rozliczenia z danego okresu (od daty do daty)-tylko faktury przypisane do danej wspólnoty
- okresy sprawozdawcze od – do z jakich brać wymiary
- symbol ceny wywozu nieczystości

1. Faktury za wywóz nieczystości

- faktury przypisane do danej wspólnoty
- data faktur mieści się w zakresie podanych dat
- faktury są nierozliczone
- zliczana suma faktur za wywóz nieczystości

2. Zaliczki za wywóz

- wymiary z decyzji dotyczących lokali, które są w danej wspólnoty
- wymiary do których przypisany jest podany symbol ceny
- wymiary z okresów sprawozdawczych z podanego zakresu
- wymiary są nierozliczone

ROZLICZANIE

1. Kwota z faktur do rozliczenia:

$KwotaF$

2. Zaliczki na lokalu:

$KwotaZ = \text{suma wymiarów}$

- zaliczki są proporcjonalne do ilości osób w lokalu

3. Rzeczywiste koszty na lokalu

$KwotaL = KwotaF * (KwotaZ) / (\text{Suma}(KwotaZ))$

4. Do zapłaty (lub zwrotu) = KwotaL-KwotaZ

4.2. Rozliczenie wywozu nieczystości stałych wg budynków

parametry rozliczenia:

- symbol budynku
- faktury do rozliczenia z danego okresu (od daty do daty)-tylko faktury przypisane do danego budynku
- okresy sprawozdawcze od – do z jakich brać wymiary
- symbol ceny wywozu nieczystości

1. Faktury za wywóz nieczystości

- faktury przypisane do danego budynku

- data faktur mieści się w zakresie podanych dat
- faktury są nierozliczone
- zliczana suma faktur za wywóz nieczystości

2. Zaliczki za wywóz

- wymiary z decyzji dotyczących lokali, które są w danym budynku
- wymiary do których przypisany jest podany symbol ceny
- wymiary z okresów sprawozdawczych z podanego zakresu
- wymiary są nierozliczone

ROZLICZANIE

1. Kwota z faktur do rozliczenia:

$KwotaF$

2. Zaliczki na lokalu:

$KwotaZ = \text{suma wymiarów}$

- zaliczki są proporcjonalne do ilości osób w lokalu

3. Rzeczywiste koszty na lokalu

$KwotaL = KwotaF * (KwotaZ) / (\text{Suma}(KwotaZ))$

4. Do zapłaty (lub zwrotu) = $KwotaL - KwotaZ$

5. Rozliczenie gazu (lokale bez liczników) wg budynków

parametry rozliczenia:

- symbol budynku
- faktury do rozliczenia z danego okresu (od daty do daty)-tylko faktury przypisane do danego budynku
- okresy sprawozdawcze od – do z jakich brać wymiary
- symbol ceny gazu

1. Faktury za gaz

- faktury przypisane do danego budynku
- data faktur mieści się w zakresie podanych dat
- faktury są nierozliczone
- zliczana suma faktur za gaz

2. Zaliczki za gaz

- wymiary z decyzji dotyczących lokali, które są w danym budynku
- wymiary do których przypisany jest podany symbol ceny
- wymiary z okresów sprawozdawczych z podanego zakresu
- wymiary są nierozliczone

ROZLICZANIE

1. Kwota z faktur do rozliczenia:

$KwotaF$

2. Zaliczki na lokalu:

$KwotaZ = \text{suma wymiarów}$

- zaliczki są proporcjonalne do ilości osób w lokalu

3. Rzeczywiste koszty na lokalu

$$\text{KwotaL} = \text{KwotaF} * (\text{KwotaZ}) / (\text{Suma}(\text{KwotaZ}))$$

4. Do zapłaty (lub zwrotu) = KwotaL-KwotaZ